

HABİTAT

YOUR HOLISTIC PARADISE

HABİTAT

EXCELLENCE IS IN OUR NATURE

THE NEW GENERATION INTEGRATED LIVING & INVESTMENT CONCEPT IN THE EASTERN MEDITERRANEAN

Habitat – Doğu Akdeniz'in Yeni Nesil Entegre Yaşam ve Yatırım Konsepti

Northern Cyprus has emerged as one of the Mediterranean's most dynamic real estate markets, attracting growing international attention. Booming tourism, competitive taxation, strong foreign buyer demand, and ongoing infrastructure development have all contributed to the island's appeal. At the forefront of this transformation is **Evergreen Developments Group**, a developer renowned for its portfolio of over 40 completed landmark projects.

With its visionary new development, Habitat, Evergreen is redefining both lifestyle and investment standards.

Spanning an impressive **267,600 m²**, Habitat is a master-planned community that seamlessly integrates residential living, wellness facilities, retail, green corridors, social spaces, and business amenities—making it one of the most comprehensive developments in Northern Cyprus.

Kuzey Kıbrıs, son yıllarda uluslararası yatırımcıların artan ilgisiyle Akdeniz'in yükselen gayrimenkul pazarı hâline geldi. Turizmde büyüme, avantajlı vergi rejimi, yabancı alıcı talebi ve güçlü altyapı çalışmaları bölgeyi cazibe merkezi yaparken, bu dönüşümün öncü markalarından biri **Evergreen Developments Group**.

Bugüne kadar 40'tan fazla tamamlanmış seçkin proje ile bölgenin en itibarlı geliştiricilerinden biri olan Evergreen, şimdi vizyoner yeni projesi Habitat ile hem yaşam hem de yatırım standartlarını yeniden tanımlıyor.

267.600 m²lik etkileyici bir master plan üzerine kurulu Habitat, konut, wellness, ticaret, doğa, sosyal yaşam ve iş dünyasını tek bir bütünlükte bir araya getirerek Kuzey Kıbrıs'ın en kapsamlı gelişimlerinden biri hâline geliyor.



HABİTAT

YOUR HOLISTIC PARADISE

A Holistic Vision for Modern Life.
Modern Yaşam İçin Holistik Bir Vizyon.

Habitat is situated in Küçük Erenköy, one of North Cyprus's fastest-appreciating coastal regions. Limited shoreline availability, steadily rising foreign buyer demand, expanding tourism, proximity to golf, marina, and year-round facilities, as well as accelerating infrastructure investments, all strengthen the area's investment appeal. With consistent value growth in recent years, Küçük Erenköy stands out as a coastal location with strong medium- and long-term potential.

Habitat, Kuzey Kıbrıs'ın en hızlı değer kazanan bölgelerinden biri olan Küçük Erenköy'ün kalbinde yer alıyor. Sınırlı sahil arsası, artan yabancı alıcı ilgisi, turizmdeki büyüme, golf ve marina gibi yıl boyu aktif tesislere yakınlık ile hızlanan altyapı yatırımları bölgenin yatırım potansiyelini güçlendiriyor. Küçük Erenköy son yıllarda istikrarlı bir değer artışı gösterirken, orta ve uzun vadede de yüksek getiri vadeden bir kıyı bölgesi olarak öne çıkıyor.



HABITAT SHAPED BY A STRATEGIC PARTNERSHIP WITH ARKIN GROUP

Arkin Group Kurumsal Partnerliğiyle Şekillenen HABITAT

What sets Habitat apart from conventional residential projects is its strategic collaboration with Arkin Group, one of the most respected and established institutions in Northern Cyprus.

Arkin Group's extensive experience spans luxury hospitality, education, culture, arts, marina management, and tourism, positioning it as a trusted and influential brand in the region.

Arkin Group's Impressive Portfolio Includes:

Arkin Palm Beach Hotel

One of Famagusta's most iconic beachfront properties, offering five-star service and an exclusive beach experience.

The Arkin Colony Hotel

A prestigious city hotel in the heart of Kyrenia, blending urban living with luxury.

The Arkin Iskele Hotel

A rising resort destination on the east coast, focusing on art, comfort, and modern design.

ARUCAD – Arkin University of Creative Arts & Design

An internationally recognized institution fostering innovation in arts and design.

Arkin Karpaz Gate Marina

One of the Eastern Mediterranean's premier marinas, attracting high-net-worth individuals and premium visitors.

Why Arkin Karpaz Gate Marina Matters to Habitat's Investment Story - The marina draws yacht owners, long-stay international guests, and high-income travelers, providing Habitat with:

- International visibility
- Strong brand credibility
- Access to affluent clientele
- A global network of repeat visitors

This ensures a steady stream of premium guests and strengthens Habitat's position as a high-confidence investment.

Habitat'ı geleneksel konut projelerinden ayırtıran en önemli unsur, Kuzey Kıbrıs'ın en köklü ve güvenilir kurumlarından biri olan Arkin Group ile kurulan stratejik iş birliği.

Arkin Group; lüks otelcilik, eğitim, kültür, sanat, marina işletmeciliği ve turizm alanlarında sahip olduğu uzun yıllara dayanan deneyimiyle bölgenin en saygın ve misafirperver mark a yapılarından birini oluşturuyor.

Arkin Group'un Etkileyici Portföyü

Arkin Palm Beach Hotel

Gazimağusa'nın en ikonik sahil otellerinden biri; beş yıldızlı hizmeti ve benzersiz plajıyla bölgenin gözdesi.

The Arkin Colony Hotel

Girne'nin kalbinde yer alan, şehir yaşamıyla lüksü bir araya getiren prestijli bir şehir oteli.

The Arkin Iskele Hotel

Doğu sahilinin hızla yükselen resort bölgesinde konumlanan, modern, sanat ve konfor odaklı bir tatil noktası.

ARUCAD – Arkin University of Creative Arts & Design

Sanat ve tasarım odaklı eğitim modeliyle uluslararası alanda saygınlığa sahip yenilikçi bir üniversite.

Arkin Karpaz Gate Marina

Doğu Akdeniz'in en seçkin yat limanlarından biri; ödüllü altyapısı ve yüksek gelir grubunu çeken yapısıyla bölgeyi canlandıran marka tesisi.

Arkin Karpaz Gate Marina'nın Yatırım Değerine Katkısı - Yat sahipleri, uzun süre konaklayan ziyaretçiler ve yüksek harcama gücüne sahip uluslararası misafirleri bölgeye çeken Arkin Karpaz Gate Marina, Habitat'ın yatırım hikâyesine:

- Uluslararası görünürlük
- Güçlü marka güveni
- Yüksek gelir gruplarına erişim
- Küresel bağlantı ağı

Arkin markasına bağlı, sadık misafir akışı gibi önemli avantajlar kazandırıyor.



HABITAT is more than A Residence

It's a Place Where Wellness, Comfort, and Community
Come Together in Harmony, Inviting You to Live Fully

ARKIN RESIDENCIES AT HABITAT: A HOTEL-STANDARD REVENUE MODEL

Arkin Residences Habitat: Otel Konforunda Gelir Modeli

Within Habitat's master plan, 400 Arkin-branded residences are operated to full hotel standards by Arkin Hotel Management Services. This professional structure transforms the project into a secure, sustainable, and comfort-oriented income model for investors.

10-Year Professional Management Guarantee

Arkin Group offers a rare 10-year management guarantee, ensuring long-term confidence through consistent service quality, operational stability, and efficient cost control.

Strong Rental Performance Through Arkin's Global Distribution Network

With access to Arkin Group's international tour operators, OTA platforms, and wide global guest audience, Habitat residences benefit from high occupancy potential and strong rental returns.

A Maintenance Culture That Protects Asset Value

Drawing from Arkin Group's extensive hospitality experience, a preventive maintenance approach preserves the long-term condition of each residence and supports sustained investment performance.

Flexible Rental Pool System

Investors may join Arkin's flexible rental pool, benefiting from professional revenue management while retaining the freedom to use their property personally whenever they choose.

Brand Trust That Enhances Value

The reputation of the Arkin Group significantly accelerates sales performance and contributes to a stronger resale value, reinforcing long-term confidence in the Habitat investment model.

Habitat'ın master planı içinde konumlanan 400 adet Arkin markalı konut, Arkin Hotel Management Services tarafından tam kapsamlı otel standartlarında yönetiliyor. Bu profesyonel yapı, yatırımcılar için güvenli, sürdürülebilir ve konfor odaklı bir gelir modeline dönüşüyor.

10 Yıllık Profesyonel Yönetim Garantisi

Arkin Group, bölgede ender görülen bir taahhülle 10 yıllık yönetim garantisi sunarak operasyonel kalite, maliyet kontrolü ve hizmet sürekliliği açısından uzun vadeli güvence sağlıyor.

Arkin'in Global Dağıtım Ağıyla Güçlü Kiralama Performansı

Arkin Group'un tur operatörleri, OTA kanalları ve geniş uluslararası misafir kitlesi sayesinde yüksek doluluk oranları elde edilerek Habitat yatırımcılarına güçlü kira getirisi potansiyeli sunuyor.

Varlığı Koruyan Bakım Kültürü

Arkin Group'un otelcilik deneyiminden gelen önleyici bakım sistemi, mülklerin değerini koruyor ve uzun vadeli yatırım performansını destekliyor.

Esnek Kiralama Havuzu

Yatırımcılar, Arkin'in esnek kiralama havuzuna katılarak profesyonel gelir yönetiminden faydalanabilir, aynı zamanda mülklerini diledikleri dönemlerde kişisel kullanıma ayırabilirler.

Marka Değeri ile Gelen Güven

Arkin Group markasının yarattığı güven, Habitat'ın satış hızını artırırken, tekrar satış değerine de olumlu katkı sağlıyor.





HABITAT SHAPED BY A STRATEGIC PARTNERSHIP WITH ARKIN GROUP

Farklı Taleplere Cevap Veren
Çok Katmanlı Bir Master Plan

Habitat offers a comprehensive lifestyle model that reduces investment risks and increases demand diversity:

- Residential neighborhoods
- An exclusive commercial boulevard
- SPA, GYM, and wellness centers
- Indoor and outdoor social areas
- Extensive landscaped green corridors
- Business and event center
- 400 residences managed by Arkin to hotel-standard quality

This versatile structure makes Habitat one of the rare projects that create sustainable value in the medium and long term.

Habitat, yatırım risklerini azaltan ve talep çeşitliliğini artıran geniş kapsamlı bir yaşam modeli sunuyor:

- Konut mahalleleri
- Seçkin bir ticari bulvar
- SPA, GYM ve wellness merkezleri
- Açık ve kapalı sosyal alanlar
- Geniş peyzajlı yeşil koridorlar
- İş ve etkinlik merkezi
- 400 adet Arkin yönetiminde otel standartlarında konut

Bu çok yönlü yapı, Habitat'ı orta ve uzun vadede sürdürülebilir değer yaratan nadir projelerden biri hâline getiriyor.

HABITAT: THE REGION'S LONG-TERM VALUE-CREATING INVESTMENT ENGINE

Habitat, Bölgenin Uzun Vadeli Değer Yaratan Yatırım Motoru

When Evergreen's strong project track record merges with Arkin Group's extensive brand influence in hospitality, education, and marina sectors, Habitat stands out not just as a living space, but as one of the Eastern Mediterranean's safest, most sustainable, and most strategic real estate investments.

Habitat is the tangible embodiment of an investment philosophy that adds future value, born from the union of two powerful corporate entities.

Evergreen'in güçlü proje geçmişi ile Arkin Group'un otelcilik, eğitim ve marina sektörlerindeki geniş marka etkisi birleştiğinde, Habitat yalnızca bir yaşam alanı değil; Doğu Akdeniz'in en güvenli, en sürdürülebilir ve en stratejik gayrimenkul yatırımlarından biri olarak öne çıkıyor.

Habitat, iki güçlü kurumsal yapının birleştiği, geleceğe değer katacak bir yatırım felsefesinin somutlaşmış hâlidir.



| www.evergreencyprus.com |

