NORTH CYPRUS

GRAND

"...omnia cum tempore, sed tempore certo"

XIV.

O NÁS

PREDSTAVENIE SPOLOČNOSTI

Global Real Estate, a.s. je renomovaná realitná spoločnosť s viac než 5-ročnou praxou, ktorá sa špecializuje na predaj nehnuteľností v jednej z najrýchlejšie rastúcich destinácií Stredomoria – na Severnom Cypre. Naším cieľom je poskytovať klientom nielen vysnívaný domov, ale aj stabilnú investičnú príležitosť s dlhodobým rastovým potenciálom.
Spojenie odborných skúseností, profesionálneho prístupu a silných partnerstiev nás odlišuje ako spoľahlivého sprievodcu svetom zahraničných investícií. Zakladáme si na **dôvere**, **právnej istote** a **kvalite poskytovaných služieb**. Zastupujeme iba overených a dôveryhodných developerov, pričom každý obchodný proces je zabezpečený právne aj ekonomicky.

ROZSIAHLE SKÚSENOSTI A JEDINEČNÉ PODMIENKY

Za nami stojí už viac než 200 úspešne zrealizovaných predajov nehnuteľností na Severnom Cypre. Nedávna fúzia so spoločnosťou Rocks Homes dala vznik novej značke ROCKS GLOBAL, ktorá posúva realitné služby na vyššiu úroveň:

- **Bezkonkurenčné ceny** – vrátane všetkých štandardných poplatkov
- **Zvýhodnené prenájomné podmienky** – vrátane poistenia interiéru a náhrady pri poškodení
- **Prémiové lokality s rastúcou hodnotou**
- **Možnosť výhodného splácania**
- **Najvyššie výnosy z prenájmu na trhu**
- **Podpora s re-predajom nehnuteľnosti**
- **Exkluzívny prístup k dovolenkovým hotelom a apartmánom za ceny nižšie než u bežných poskytovateľov a globálnych portálov**

VIAC NEŽ REALITY - INVESTÍCIA DO ŽIVOTNÉHO ŠTÝLU

Naša filozofia presahuje rámec tradičného predaja – spájame realitný trh s cestovným ruchom a životným štýlom.
Pre klientov zabezpečujeme prehliadkové zájazdy (inspection tripy), počas ktorých v trojdňovom programe spoznávajú krásy Severného Cypru a zároveň si prehliadnu vybrané projekty. V prípade rezervácie nehnuteľnosti je celý program hradený našou spoločnosťou.

ISTOTA, PROFESIONALITA A PODPORA

Klientom poskytujeme vysoko odborné právne a ekonomické poradenstvo, ktoré eliminuje neistotu pri zahraničných investíciách.
Vďaka nášmu know-how sa kúpa nehnuteľnosti v zahraničí stáva bezpečným, zrozumiteľným a komfortným procesom.
Naša sofistikovaná platforma www.cyprusglobal.sk, dostupná v 16 jazykových mutáciách, umožňuje prehľadné filtrovanie nehnuteľností s bohatým vizuálnym obsahom. Vďaka tomu oslovujeme klientov z celej Európy aj mimo nej.

GRAND

HOTEL RESORT

Welcome to your dream escape

Nestled between palm trees and shimmering pools, this exclusive resort offers the perfect blend of luxury, relaxation and seaside elegance. With direct access to the beach, breathtaking architecture, and world-class amenities, every moment here feels like a five-star experience. Whether you're lounging by the lagoon-style pools or enjoying the golden Mediterranean sun, this is more than a place to stay — it's a lifestyle to fall in love with.

Touch of luxury and wealth being

GRAND
HOTEL RESORT

HOTEL RESORT

This is your life style...

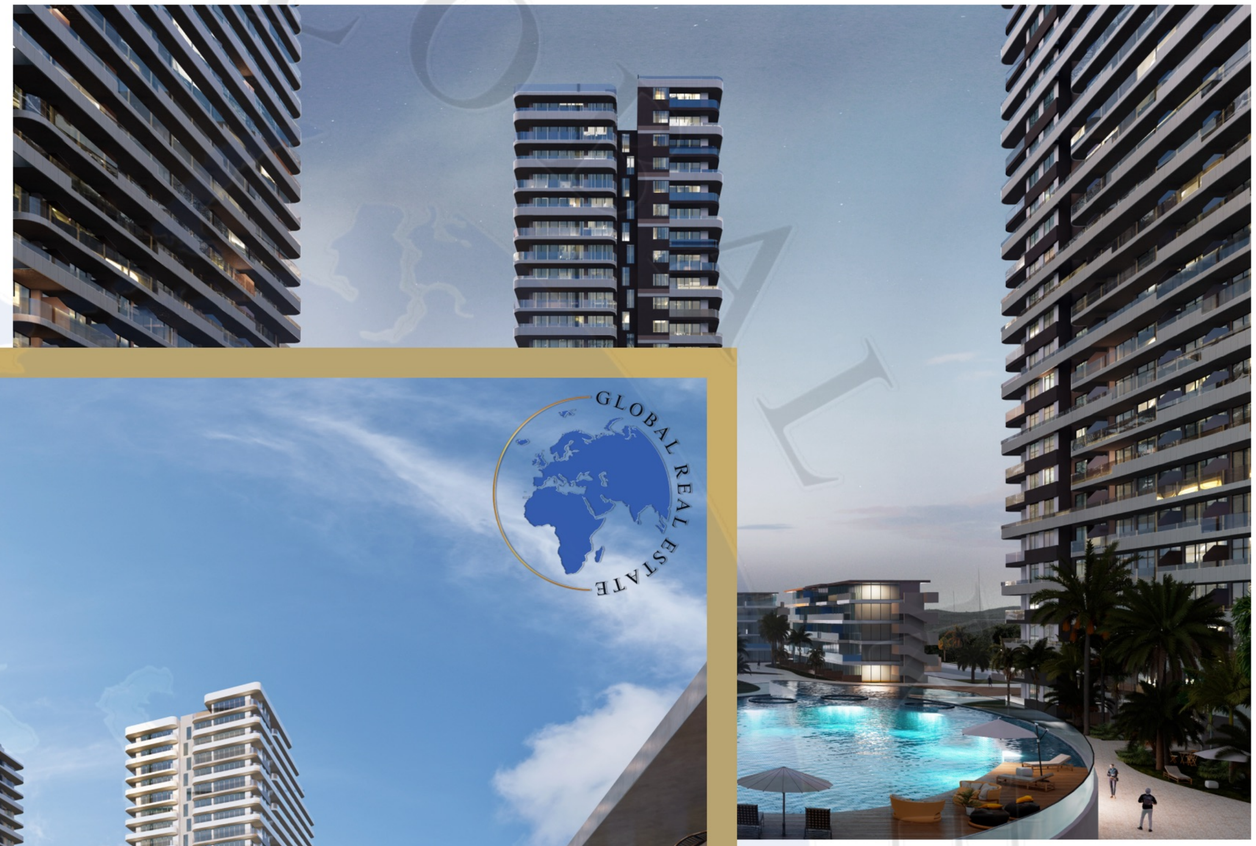
GLOBAL REAL ESTATE

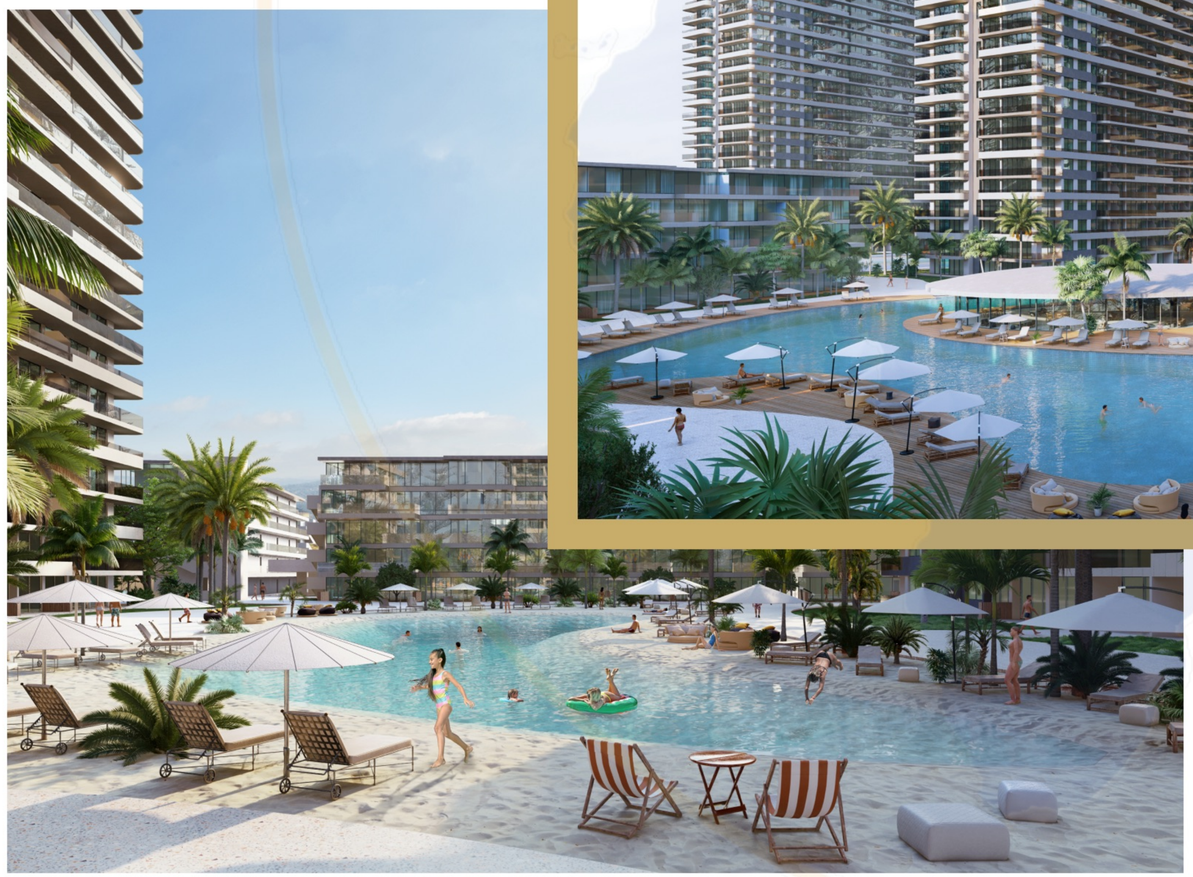
GLOBAL REAL ESTATE

Indulge in the exotic charm and luxurious atmosphere, where every touch of elegance is just a fingertip away.

GRAND

GRAND
HOTEL RESORT





WELCOME TO CASINO

One Of The Most Beautiful Casinos On North Cyprus

WORLD OF GAMES WAITING FOR YOU

INFINITE WORLD OF WATER

RESORT

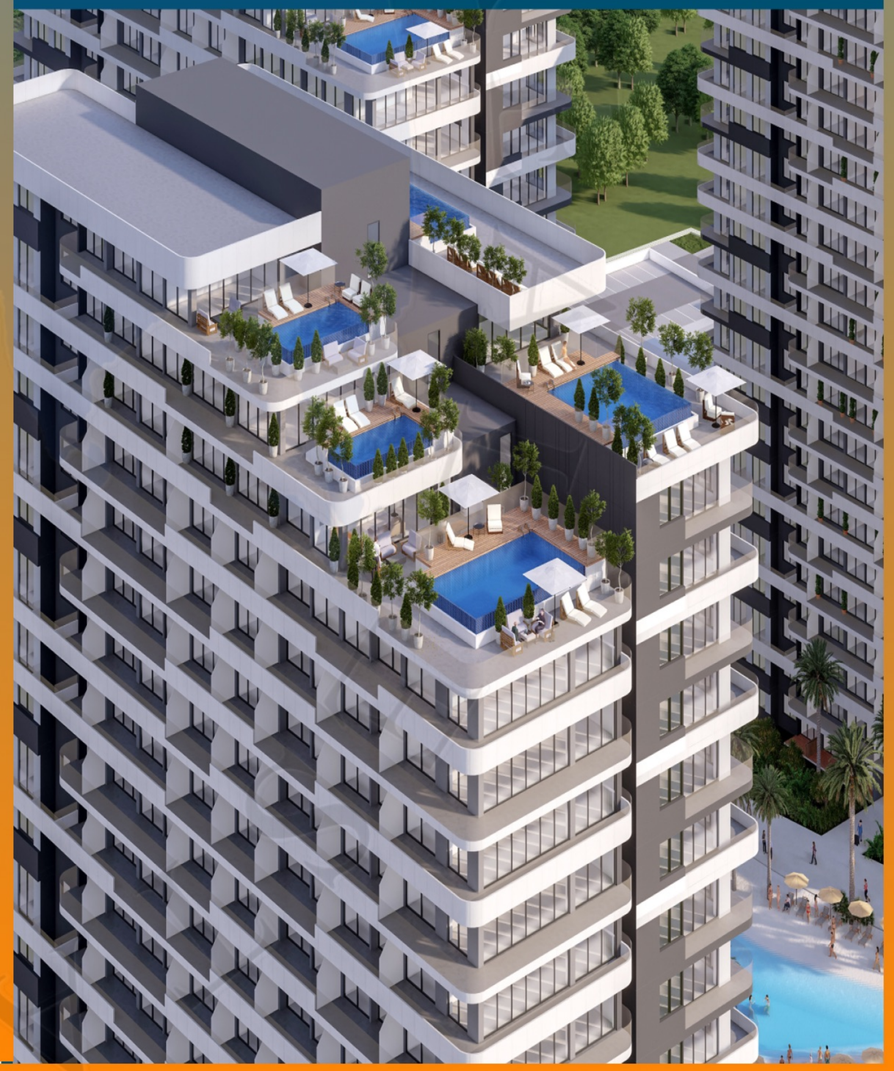
GRAND
HOTEL RESORT

An enchanting artificial waterfall gracefully cascading within the one of the most contemporary pools you will ever lay eyes on. No one can resist the allure of witnessing such a breathtaking sight. Artificial waterfall is the epitome of the extraordinary privileges of the 7-star life in Grand Sapphire BLU. Time to experience something you have never had before.

GLOBAL REAL ESTATE

VISUALIZATION

GRAND



VISUALIZATION

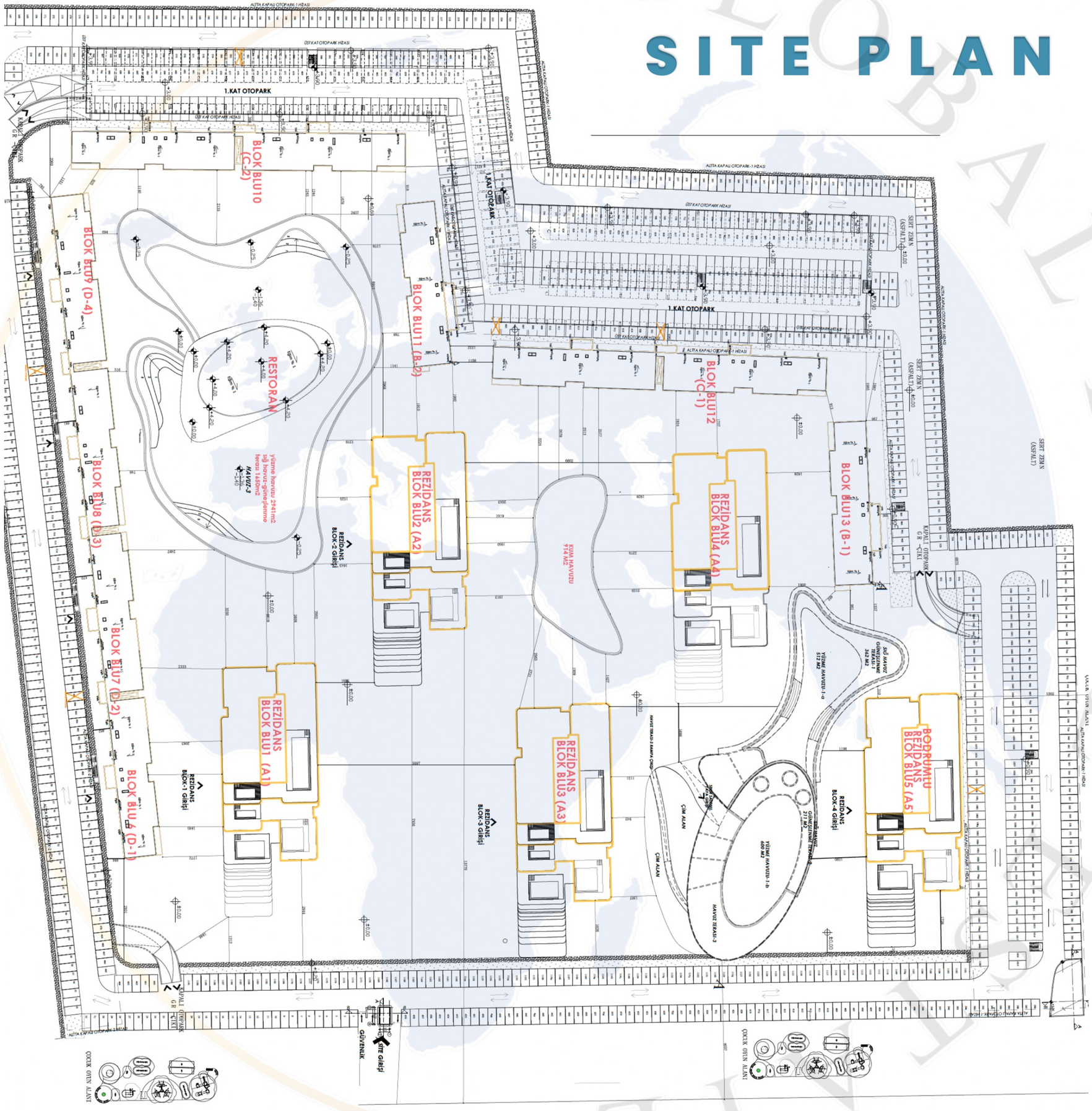
GRAND HOTEL RESORT

FACILITIES

- Aquapark
- Bar
- Cafe
- Central Generator System (Communal Areas)
- Central Generator System (Homes)
- Children's Playground
- Cinema
- Concierge Service
- Fitness
- Gardens (Landspaced)
- Gated Community
- Health Centre
- Laundry
- Lift
- Market
- Meeting/Conference Room
- Onsite Management
- Parking
- Pet Park
- Pharmacy
- Pool (Heated Indoor)
- Pool (Outdoor)
- Restaurant
- Running Paths
- Sauna
- Shops
- Spa
- Steam Room
- Tennis
- Turkish Hammam
- Water Sports (On-site)
- Wellness
- Yoga

SITE PLAN

GRAND
HOTEL RESORT



W
NW SW
N S
NE SE
E

ocean

GLOBAL REAL ESTATE

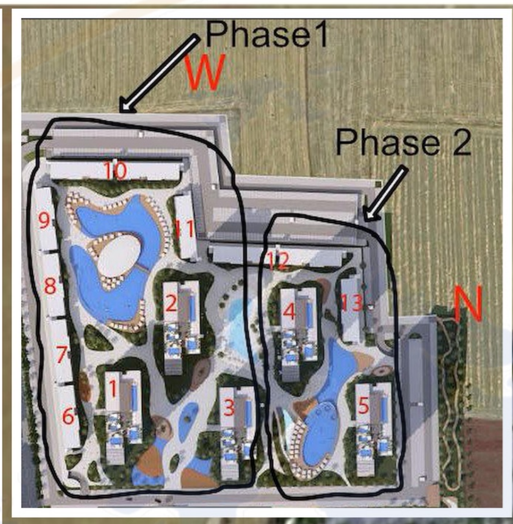
OVERVIEW NORTH-SOUTH

ISKELE

GRAND
HOTEL RESORT

OVERVIEW EAST-WEST

GLOBAL REAL ESTATE



Projected by Developer

GLOBAL REAL ESTATE

W

N

S

D

C

B

E

A

F1 F2 F3 F4 F5 F6

10 9 11 12 8 2 4 13 7 1 3 5 6

E

GRAND
HOTEL RESORT

1 + 1

GLOBAL REAL ESTATE

GRAND
HOTEL RESORT

1+1

GLOBAL REAL ESTATE

GLOBAL REAL ESTATE

GRAND
HOTEL RESORT

2 + 1

GLOBAL REAL ESTATE

GRAND
HOTEL RESORT

2

+

1

GLOBAL REAL ESTATE

GRAND
HOTEL RESORT

3+1

GLOBAL REAL ESTATE

3+1

GLOBAL REAL ESTATE

GRAND
HOTEL RESORT
GLOBAL REAL ESTATE

GRAND
HOTEL RESORT

GLOBAL REAL ESTATE

STUDIO

GRAND
HOTEL RESORT

GRAND
HOTEL RESORT

STUDIO

GLOBAL REAL ESTATE

GRAND REAL ESTATE REPORT

GLOBAL REAL ESTATE

GRAND
HOTEL RESORT
GLOBAL REALTY

EXCLUSIVE OFFER

CAMPAIGN 2025

1. 35% DOWN PAYMENT

Payment Plan: 5% Deposit –30% in 3 weeks – the rest will be paid till key delivery

a. 10% Discount
b. Or Full Furniture Package
c. Or Half of Title Deed Fee

2. 50% DOWN PAYMENT

Payment Plan: 5% Deposit – 45% in 3 weeks – the rest will be paid till key delivery

a.12% Discount
b. Or Full Title Deed Fee
c. Or 5% Discount + Full Furniture Package
d. Or 5% Discount + Or Half of Title Deed Fee

3. 100% PAYMENT

a. 15 Discount
b. Or 8% Discount + Full Furniture Package
c. Or 8% Discount + Or Half of Title Deed Fee
d. Or 3% Discount + Full Title Deed Fee

4. 2 YEARS RENTAL GUARANTEE (In Selected Units)

Payment Plan: 5% Deposit – 45% in 3 weeks – the rest will be paid till key delivery
+ Full Furniture Package
+ 8% Rental Guarentee Yearly

KAMPAŇ 2025

1. ZÁLOHA 35 %

Platobný plán:
- 5 % záloha
- 30 % do 3 týždňov
- zvyšok do odovzdania kľúčov

Bonus (na výber):
- 10 % zľava alebo
- kompletný balík nábytku alebo
- polovica poplatku za list vlastníctva

2. ZÁLOHA 50 %

Platobný plán:
- 5 % záloha
- 45 % do 3 týždňov
- zvyšok do odovzdania kľúčov

Bonus (na výber):
- 12 % zľava alebo
- celý poplatok za list vlastníctva alebo
- 5 % zľava + kompletný balík nábytku alebo
- 5 % zľava + polovica poplatku za list vlastníctva

3. 100 % PLATBA

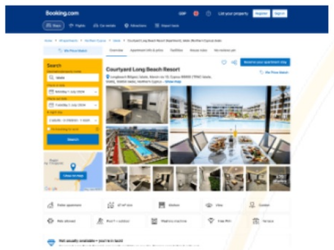
Bonus (na výber):
- 15 % zľava alebo
- 8 % zľava + kompletný balík nábytku alebo
- 8 % zľava + polovica poplatku za list vlastníctva alebo
- 3 % zľava + celý poplatok za list vlastníctva

4. 2-ROČNÁ GARANCIA PRENÁJMU (len pri vybraných jednotkách)

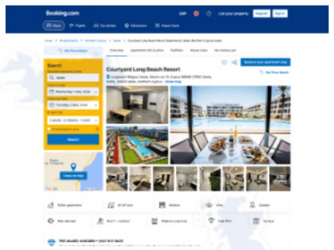
Platobný plán:
- 5 % záloha
- 45 % do 3 týždňov
- zvyšok do odovzdania kľúčov

Bonus:
- kompletný balík nábytku
- 8 % ročná garancia z prenájmu počas 2 rokov

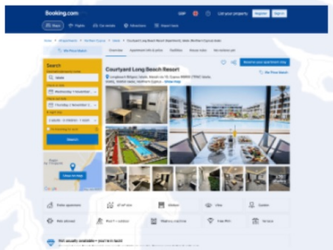
RENTAL INCOME



Booking.com Iskele Example High Season



Booking.com Iskele Example Mid Season



Booking.com Iskele Example Low Season

LISTED PRICES DO NOT INCLUDE ANNUAL RENT INCREASES

Studio Apartment Rental Income Forecast

Scenario	Number of Rental Days	Average Daily Rate	Gross Rental Income	Net Income (70%)	Unit Price	Annual Net Rental Yield	Return on Investment
Pessimistic	140 days	£71	£9,940	£6,958	£113,900	6.1%	16.4 years
Realistic	**180 days**	**£73**	**£13,140**	**£9,198**	**£113,900**	**8.1%**	**12.4 years**
Optimistic	220 days	£78	£17,160	£12,012	£113,900	10.5%	9.5 years

1 Bedroom Apartment Rental Income Forecast

Scenario	Number of Rental Days	Average Daily Rate	Gross Rental Income	Net Income (70%)	Unit Price	Annual Net Rental Yield	Return on Investment
Pessimistic	140 days	£89	£12,460	£8,722	£143,900	6.1%	16.5 years
Realistic	**180 days**	**£93**	**£16,740**	**£11,718**	**£143,900**	**8.1%**	**12.3 years**
Optimistic	220 days	£98	£21,560	£15,092	£143,900	10.5%	9.5 years

GRAND

PLACE OF ENDLESS POSSIBILITIES

GLOBAL REAL ESTATE

Choose any food you want, and as much as you want.

GRAND
HOTEL RESORT

take a brake...

SKY BAR

the most exciting view on North Cyprus

GRAND
HOTEL RESORT

TERATAI
SPA & WELLNESS

Wellness
Spa

GRAND
HOTEL RESORT

BEACH

GRAND
HOTEL RESORT

GLOBAL REAL ESTATE

WONDERFUL LIFE

THANK YOU

ROCS GLOBAL

GLOBAL REAL ESTATE

www.cyprusglobal.sk

info@cyprusglobal.sk

+421 904 444 600

SCAN

FOR MORE INFORMATIONS

Managing Director
JUDr. Radoslav Jakubík
+421 907 560 464
jakubik@cyprusglobal.sk

Project Manager
Jozef Sedliak
+421 907 560 464
sedliak@cyprusglobal.sk

Authorized Seller
Mgr. Paula Pastierová
+421 918 478 063
pastierova@cyprusglobal.sk

Authorized Seller
Ing. Renata Hlavačová
+420 605 836 713
hlavacova@cyprusglobal.cz

Marketing Manager
Mgr. Juraj Procháska
+421 904 279 947
pastierova@cyprusglobal.sk

Office Manager
Mgr. Alexandra Franková
+421 903 444 600
frankova@cyprusglobal.sk

© 2025 Global Real Estate, a.s. All rights reserved.
This catalog and all its contents, including texts, photographs, graphics, and design, are protected by copyright and other intellectual property laws. Any copying, distribution, modification, or other use of the content without prior written consent from Global Real Estate, a.s. is strictly prohibited. For permission to use or for further information, please contact us at info@cyprusglobal.sk.