

NORTH CYPRUS

INSPECTION TRIP



"...omnia cum tempore, sed tempore certo"

XXXIII.



S P E C T I O N T R I P

I N S P E C T I O N T R I P

PROGRAM INSPECTION TRIPU



O SPOLOČNOSTI



UBYTOVANIE



PRIEBEH INSPECTION TRIPU



VEČERA S PREZENTÁCIOU



ATRAKCIE A VOĽNÝ ČAS



PROCES KÚPI NEHNUTEĽNOSTI V DETAILOCH



CENNÍK



KONTAKTY

TENTO KATALÓG KLIENTOVI POSKYTNE KOMPLETNÉ INFORMÁCIE O INSPECTION TRIPU, KDE SI KLIENT OSOBNÉ PREZRIE INVESTIČNÉ MOŽNOSTI, ZÍSKA ODBORNÉ PORADENSTVO A VYUŽIJE ŠPECIÁLNU VÝHODU BONUSU V PODOBE VOUCHERA OD 1000 GBP NA UHRADENIE CESTOVNÝCH NAKLADOV VRÁTANE UBYTOVANIA, PRI KÚPE NEHNUTEĽNOSTI.

GLOBAL REAL ESTATE

PREDSTAVENIE SPOLOČNOSTI

GLOBAL REAL ESTATE, A.S. JE RENOMOVANÁ SPOLOČNOSŤ, KTORÁ SA ŠPECIALIZUJE NA PREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ V SEVERNOM CYPRE. VĎAKA NAŠIM BOHATÝM SKÚSENOSTIAM A ODBORNÝM ZNALOSTIAM V OBLASTI REALÍT SA SNAŽÍME POMÔCŤ KLIENTOM NÁJSŤ ICH VYSNÍVANÉ DOMOVY ALEBO INVESTIČNÉ PRÍLEŽITOSTI V TOMTO KRÁSOM STREDOMORSKOM REGIÓNE. NAŠA ODDANOSŤ VÝNIMOČNÝM SLUŽBÁM, PROFESIONALITE A INTEGRITE NÁS URČUJE AKO SPOLAHLIVÉHO PARTNERA NA REALITNOM TRHU.

HISTÓRIA SPOLOČNOSTI

GLOBAL REAL ESTATE, A.S. BOLA ZALOŽENÁ S VÍZIOU POSKYTOVAŤ ŠPIČKOVÉ REALITNÉ SLUŽBY V SEVERNOM CYPRE. OD NÁŠHO VZNIKU SME ÚSPEŠNE POMOHLI MNOHÝM KLIENTOM ORIENTOVAŤ SA NA TRHU S NEHNUTEĽNOSŤAMI A NÁJSŤ ICH IDEÁLNE NEHNUTEĽNOSTI. POČAS ROKOV SME SI VYBUDOVALI SILNÚ REPUTÁCIU VĎAKA NAŠIM ROZSIAHLÝM ZNALOSTIAM MIESTNEHO TRHU, ODDANOSTI SPOKOJNOSTI ZÁKAZNÍKOV A ETICKÝM OBCHODNÝM PRAKTIKÁM.

AKTUÁLNE CIEĽOVÉ DESTINÁCIE

NAŠIM HLAVNÝM ZAMERANÍM V GLOBAL REAL ESTATE, A.S. JE DYNAMICKÝ REALITNÝ TRH V SEVERNOM CYPRE. ŠPECIALIZUJEME SA NA NEHNUTEĽNOSTI V OBLIEBENÝCH MESTÁCH A REGIÓNOCH, AKO SÚ KYRENIA, FAMAGUSTA, NIKÓZIA A NÁDHERNÉ POBREŽNÉ OBLASTI. TIETO DESTINÁCIE PONÚKAJÚ ŠIROKÚ ŠKÁLU REZIDENČNÝCH A KOMERČNÝCH NEHNUTEĽNOSTÍ VRÁTANE LUXUSNÝCH VÍL, MODERNÝCH APARTMÁNOV, PŮVABNÝCH RODINNÝCH DOMOV A ATRAKTÍVNYCH POZEMKOV PRE DEVELOPERSKÉ PROJEKTY.

OBCHODNÝ PLÁN

OBCHODNÝ PLÁN SPOLOČNOSTI GLOBAL REAL ESTATE SA ZAMERIAVA NA ETABLOVANIE SA AKO POPREDNEJ REALITNEJ AGENTÚRY. NAŠIM CIEĽOM JE ROZŠIROVAŤ KLIENTSKU ZÁKLADŇU TÝM, ŽE NEUSTÁLE PONÚKAME ŠIROKÝ VÝBER KVALITNÝCH NEHNUTEĽNOSTÍ, UDRŽIAVAME PEVNÉ VZŤAHY S DEVELOPERMI A PARTNERMI A VYUŽÍVAME INOVATÍVNE MARKETINGOVÉ STRATÉGIE. NAŠE PRESTÍŽNE PORTFÓLIO KLIENTOV ZAHŔŇA NÁROČNÝCH JEDNOTLIVCOV A INVESTOROV Z VÝZNAMNÝCH EURÓPSKYCH KRAJÍN, VRÁTANE NEMECKA, SLOVENSKA, ČESKEJ REPUBLIKY, UKRAJINY, RUSKA, MAĎARSKA A POĽSKA.

BUDÚCA EXPANZIA

NAŠOU VÍZIOU JE STAŤ SA POPREDNOU REALITNOU AGENTÚROU S PROJEKTMI NA PREDAJ V RÔZNYCH VYHĽADÁVANÝCH LOKALITÁCH PO CELOM SVETE. ROZŠIROVANÍM NÁŠHO DOSAHU CHCEME PONÚKNUŤ NAŠIM KLIENTOM RÔZNORODÉ PORTFÓLIO NEHNUTEĽNOSTÍ A INVESTIČNÝCH PRÍLEŽITOSTÍ, KTORÉ BUDÚ ZODPOVEDAŤ ICH ROZMANITÝM PREFERENCIÁM A POŽIADAVKÁM. NAŠA PLÁNOVANÁ EXPANZIA ZAHŔŇA IDENTIFIKÁCIU A SPOLUPRÁCU S RENOMOVANÝMI DEVELOPERMI A PARTNERMI NA KLÚČOVÝCH MEDZINÁRODNÝCH TRHOCH.

PLÁNOVANIE SPOLUPRÁCE

GLOBAL REAL ESTATE AKTÍVNE HĽADÁ SPOLUPRÁCE S RENOMOVANÝMI DEVELOPERMI, STAVEBNÝMI FIRMAMI A FINANČNÝMI INŠTITÚCIAMI, ABY SME ROZŠÍRILI NAŠE PORTFÓLIO A PONÚKLI ŠIROKÝ VÝBER NEHNUTEĽNOSTÍ A INVESTIČNÝCH PRÍLEŽITOSTÍ. VERÍME, ŽE STRATEGICKÉ PARTNERSTVÁ NÁM UMOŽNIA POSKYTOVAŤ NAŠIM KLIENTOM EXKLUZÍVNY PRÍSTUP K NOVÝM A ZAUJÍMAVÝM REALITNÝM PROJEKTOM. TVORBOU SILNÝCH ALIANCIÍ CHCEME POSILNIŤ NAŠU POZÍCIU NA TRHU A PRINIEST NAŠIM ZÁKAZNÍKOM VYŠŠIU PRIDANÚ HODNOTU.

TRÉNINGOVÝ PROGRAM

V SPOLOČNOSTI GLOBAL REAL ESTATE KLADIEME DÔRAZ NA ODBORNÉ ZNALOSTI A PROFESIONALITU NAŠICH REALITNÝCH MAKLÉROV. PRETO POSKYTUJEME KOMPLEXNÉ TRÉNINGOVÉ PROGRAMY, ABY SME ICH VYBAVILI POTREBNÝMI ZRUČNOSŤAMI A VEDOMOSŤAMI PRE ÚSPECH V NAŠOM MEDZINÁRODNOM OBCHODNOM MODELI. NAŠE TRÉNINGOVÉ INICIATÍVY ZABEZPEČUJÚ, ŽE NAŠI MAKLÉRI SÚ DOBRE PRIPRAVENÍ SPOLUPRACOVAŤ S KLIENTMI Z RÔZNYCH KRAJÍN A POSKYTOVAŤ VÝNIMOČNÉ SLUŽBY.

JEDEN SVET, NEKONEČNÉ PRÍLEŽITOSTÍ

V SPOLOČNOSTI GLOBAL REAL ESTATE KLADIEME DÔRAZ NA ODBORNÉ ZNALOSTI A PROFESIONALITU NAŠICH REALITNÝCH MAKLÉROV. PRETO POSKYTUJEME KOMPLEXNÉ TRÉNINGOVÉ PROGRAMY, ABY SME ICH VYBAVILI POTREBNÝMI ZRUČNOSŤAMI A VEDOMOSŤAMI PRE ÚSPECH V NAŠOM MEDZINÁRODNOM OBCHODNOM MODELI. NAŠE TRÉNINGOVÉ INICIATÍVY ZABEZPEČUJÚ, ŽE NAŠI MAKLÉRI SÚ DOBRE PRIPRAVENÍ SPOLUPRACOVAŤ S KLIENTMI Z RÔZNYCH KRAJÍN A POSKYTOVAŤ VÝNIMOČNÉ SLUŽBY.

OBHLIADKOVÝ ZÁJAZD

Obhliadkový zájazd nehnuteľností tzv. Inspection Trip, je intenzívny program sústredený na osobnú prehliadku projektov. Hlavným cieľom zájazdu je oboznámenie klienta s investičnými možnosťami, ktoré Severný Cyprus ponúka. Časový harmonogram pobytu je fixne určený a každý detail je dopredu naplánovaný tak, aby klient mal jasnú predstavu o priebehu.

KROK 1.

Pred cestou na Severný Cyprus je klient kontaktovaný konzultantom spoločnosti Global real Estate, a.s., ktorého úlohou je oboznámiť klienta s investičnými príležitosťami, dostupnými projektami, cenovými ponukami a možnosťami financovania pri kúpe nehnuteľnosti. Konzultant podrobne priblíži klientovi priebeh Inspection tripu (fyzickej obhliadky nehnuteľnosti), ktorá zahŕňa fyzickú obhliadku plánovaných a prebiehajúcich projektov. Samotná obhliadka nehnuteľností trvá 3-4 dni.



KROK 2.

Klient priletí na medzinárodné letiská v Larnace, či Paphose (grécka časť ostrova), alebo na severocyperské turecké vnútroštátne letisko Ercan (turecká časť ostrova).



KROK 3.

Samotné fyzické obhliadky projektov vykonáva projektový manažér príslušnej developerskej spoločnosti, ktorý oboznámi klienta o aktuálne prebiehajúcich stavbách, ich časových harmonogramoch a aktuálne dostupných nehnuteľností (apartmány, bungalovy, štúdiá, mezonety..)



Na Severnom Cypre si môžete zaobstarat' nehnuteľnosť rôznymi spôsobmi. Niektorí klienti kupujú hotové apartmány za hotovosť a môžu ich okamžite užívať, iní volia pohodlné splátky priamo od developera. Splátkové kalendáre sa líšia – niektoré nehnuteľnosti je možné splatiť za 2 roky, iné za 3 roky, a v prípade rozostavaných projektov je často možnosť až 4-ročného bezúročného splácania. Táto flexibilita umožňuje každému klientovi nájsť riešenie, ktoré najlepšie vyhovuje jeho finančným možnostiam.

KROK 4.

Po obhliadke nehnuteľností má klient priestor na relax, premýšľanie a rozhodovanie sa. Prijemná atmosféra ostrova, priezračné more, piesočné pláže a skvelá atmosféra, dopĺňajú energiu vydanú počas vyčerpujúceho dňa a dopomáhajú tak klientovi dospieť k efektívnemu záveru.

V prípade, že sa klient rozhodne pre kúpu predmetnej nehnuteľnosti, skladá rezervačný poplatok príslušnému developerovi v sume 5000€ , ktorý je nevratný. Rezervovaná nehnuteľnosť bude následne stiahnutá z verejnej inzercie predaja nehnuteľností na jeden mesiac.



KROK 5.

Od zloženia rezervačného poplatku klient obdrží najneskôr do 14 dní kúpno-predajnú zmluvu od právnickej kancelárie , pôsobiacej na Severnom Cypre, ktorá úzko spolupracuje so spoločnosťou Global real Estate, a.s. už viac ako 5 rokov .



KROK 6.

Klient si užíva benefity vlastného domova pri mori na Severnom Cypre. Po štyroch rokoch bezúročného splácania sa stal hrdým majiteľom apartmánu, ktorý mu teraz prináša nielen oddych a pohodu pri mori, ale aj finančné výhody. Apartmán využíva nielen na vlastné rekreačné pobyty, ale ho zároveň aj prenajíma, čím získava pravidelný pasívny príjem. Hodnota nehnuteľnosti navyše s pribúdajúcim časom rastie, čo z investície robí dlhodobý majetkový prínos. Klient tak spojil príjemné s užitočným – má vlastný domov v obľúbenej dovolenkovej destinácii a zároveň zhodnocuje svoju investíciu.



OBR. SCHEMA PREDAJA

NEHNUTEĽNOSŤ

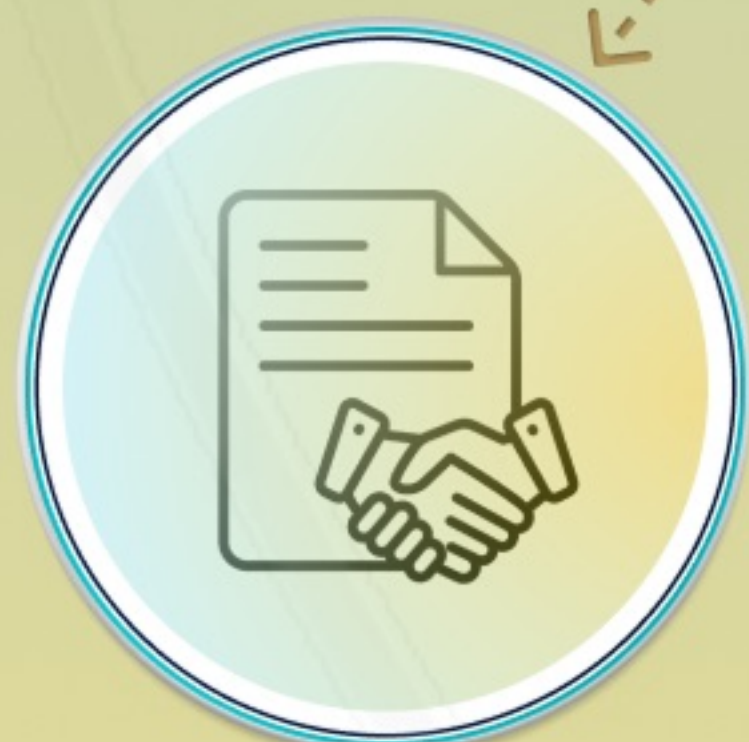


PROJEKTOVANÁ
35% Z CENY

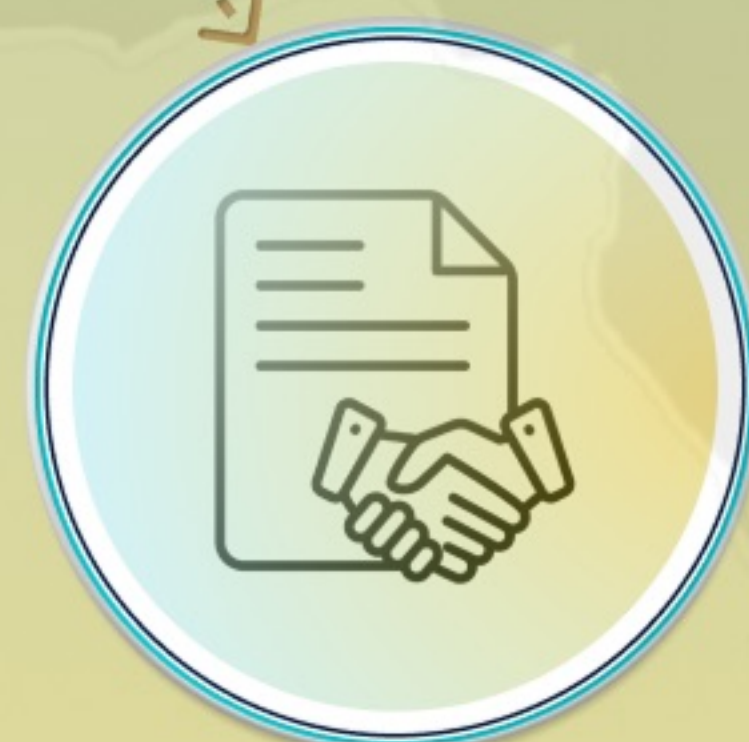
ROZOSTAVANÁ
VIAC AKO 35% Z CENY

HOTOVÁ
50% A VIAC Z CENY

REZERVAČNÝ POPLATOK
5000 €



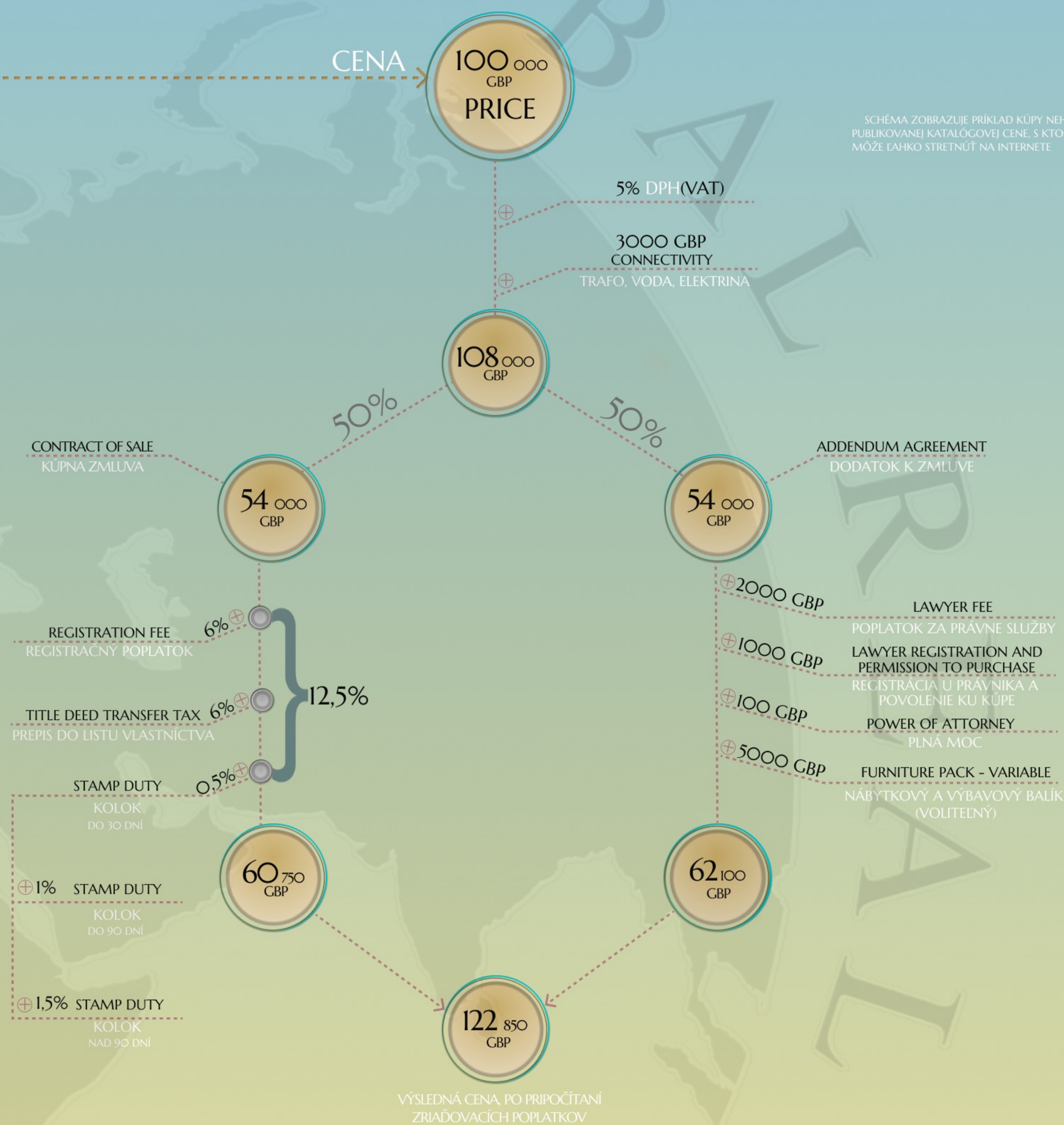
PO 14 DŇOCH OD PRÍLETU DOMOV KLIENT OBDRŽÍ KÚPNO PREDAJNÚ ZMLUVU, KTOREJ PODMIENKY SÚ PRE KLIENTA ZÁVÄZNÉ A JE POVINNÝ SA NIMI RIADIŤ.



KÚPNA SUMA NEHNUTEĽNOSTI JE ROZDELENÁ DO JEDNOTLIVÝCH SPLÁTOK, KTORÉ SÚ ZAKOTVENÉ V KÚPNO PREDAJNEJ ZMLUVE.

DOMOVSKÁ KRAJINA

ZRIAĐOVACIE POPLATKY

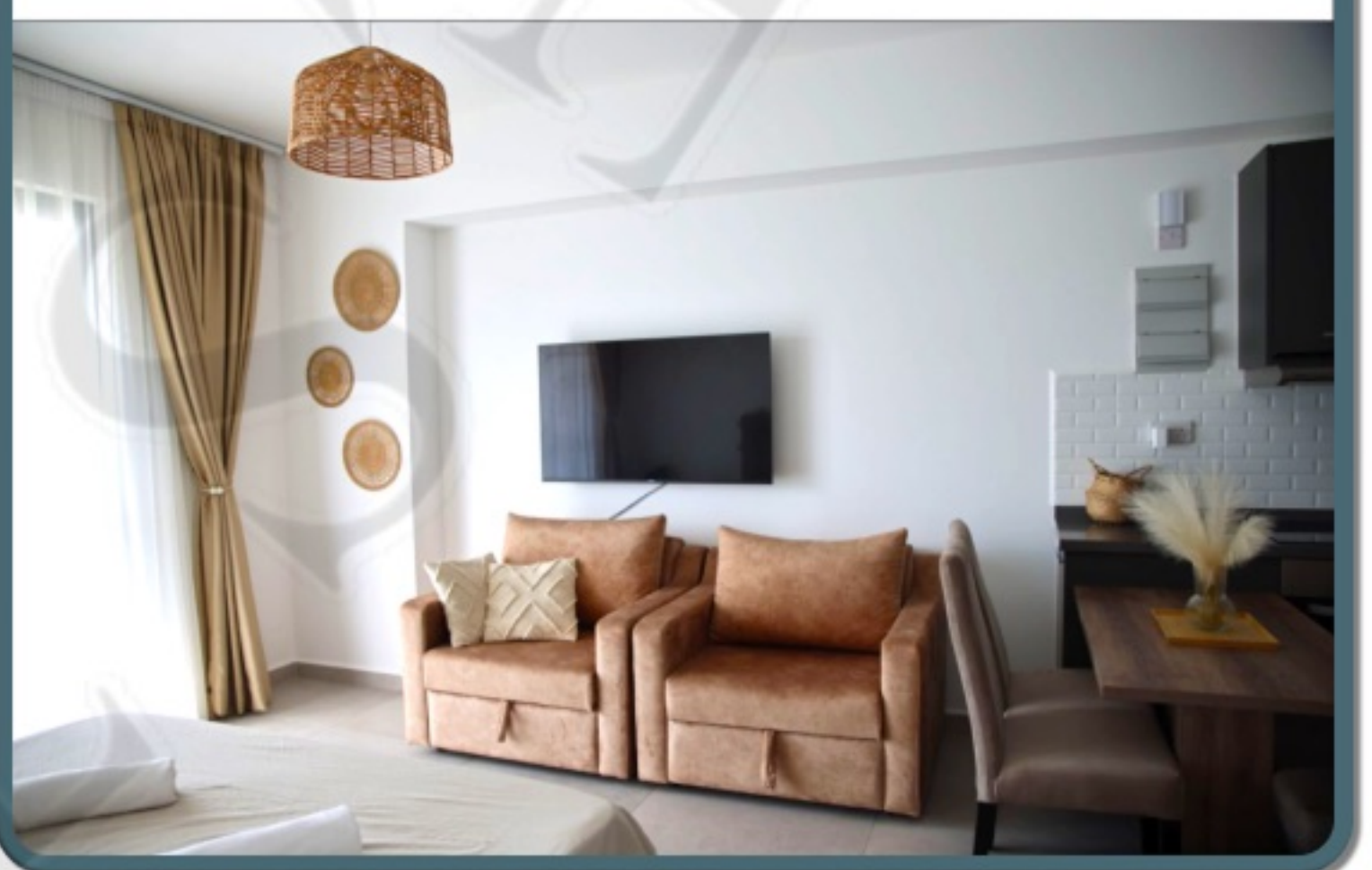
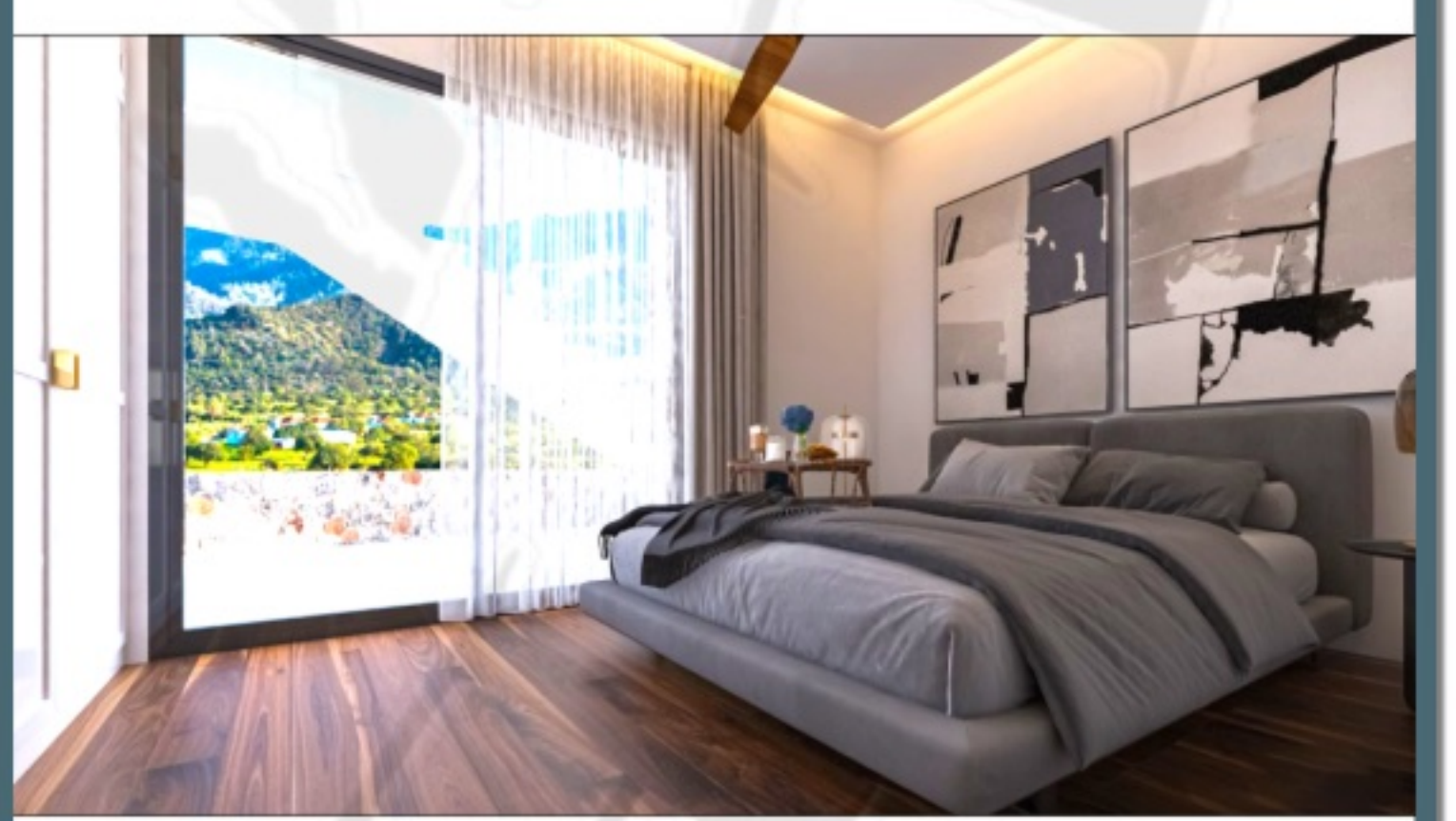
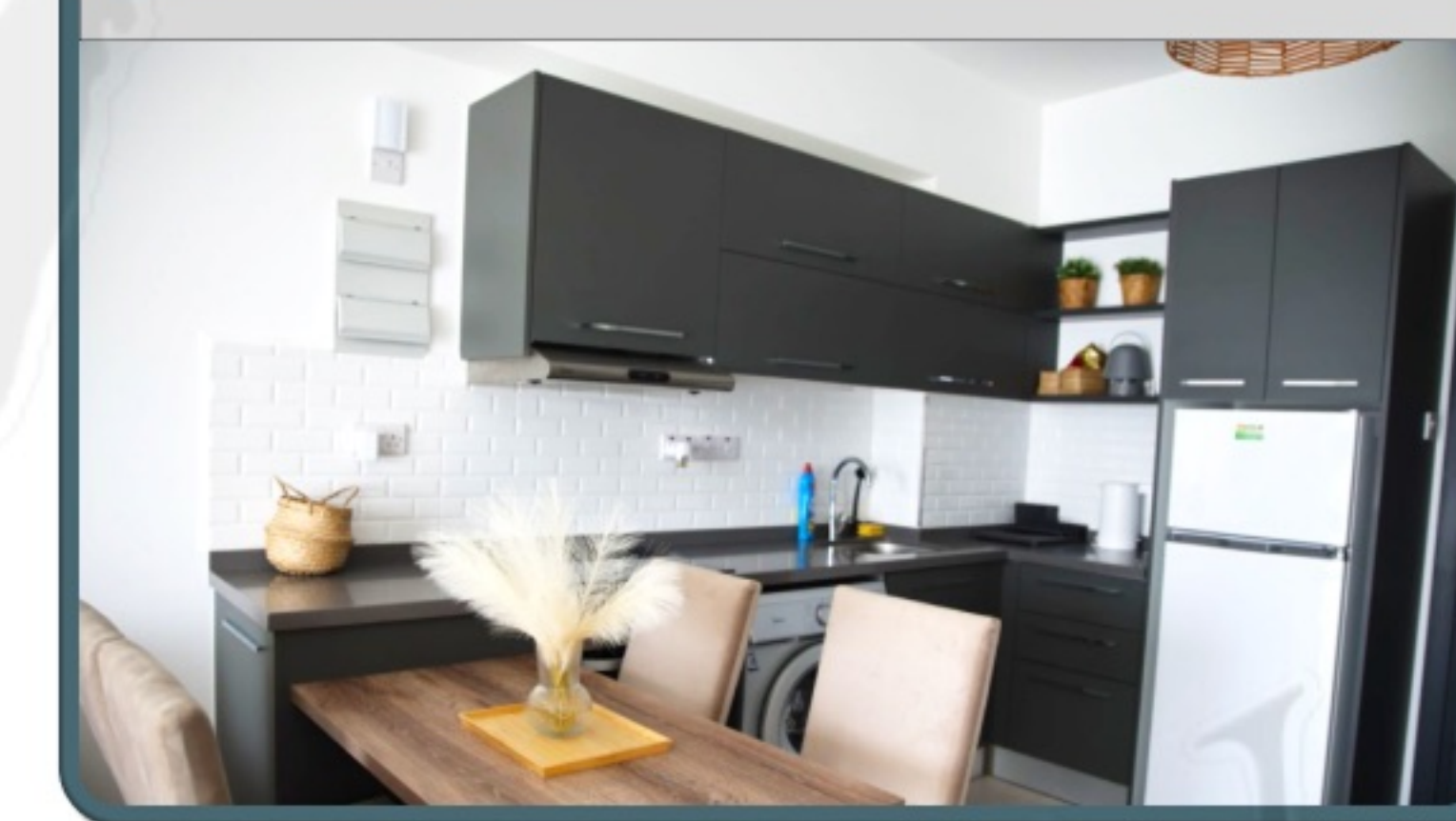
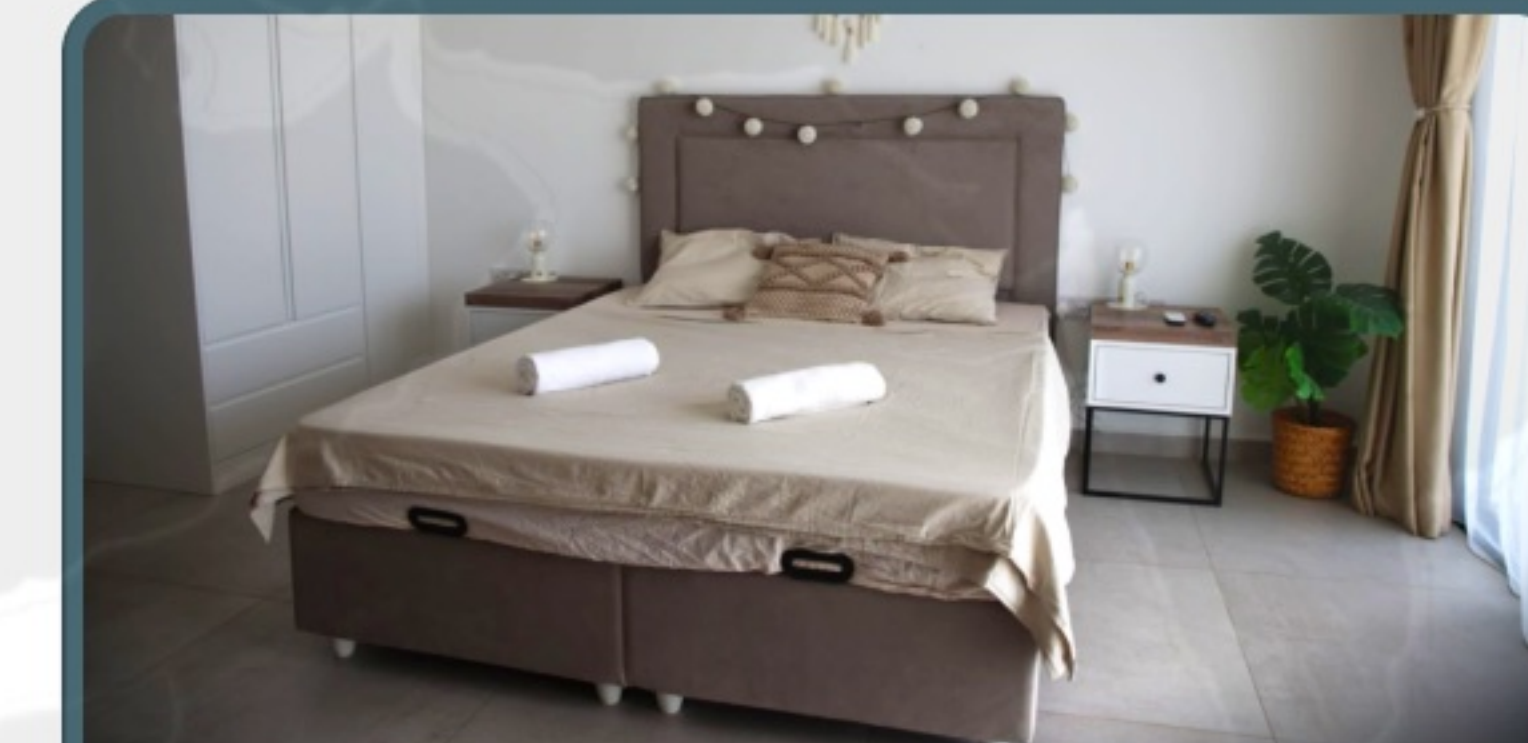
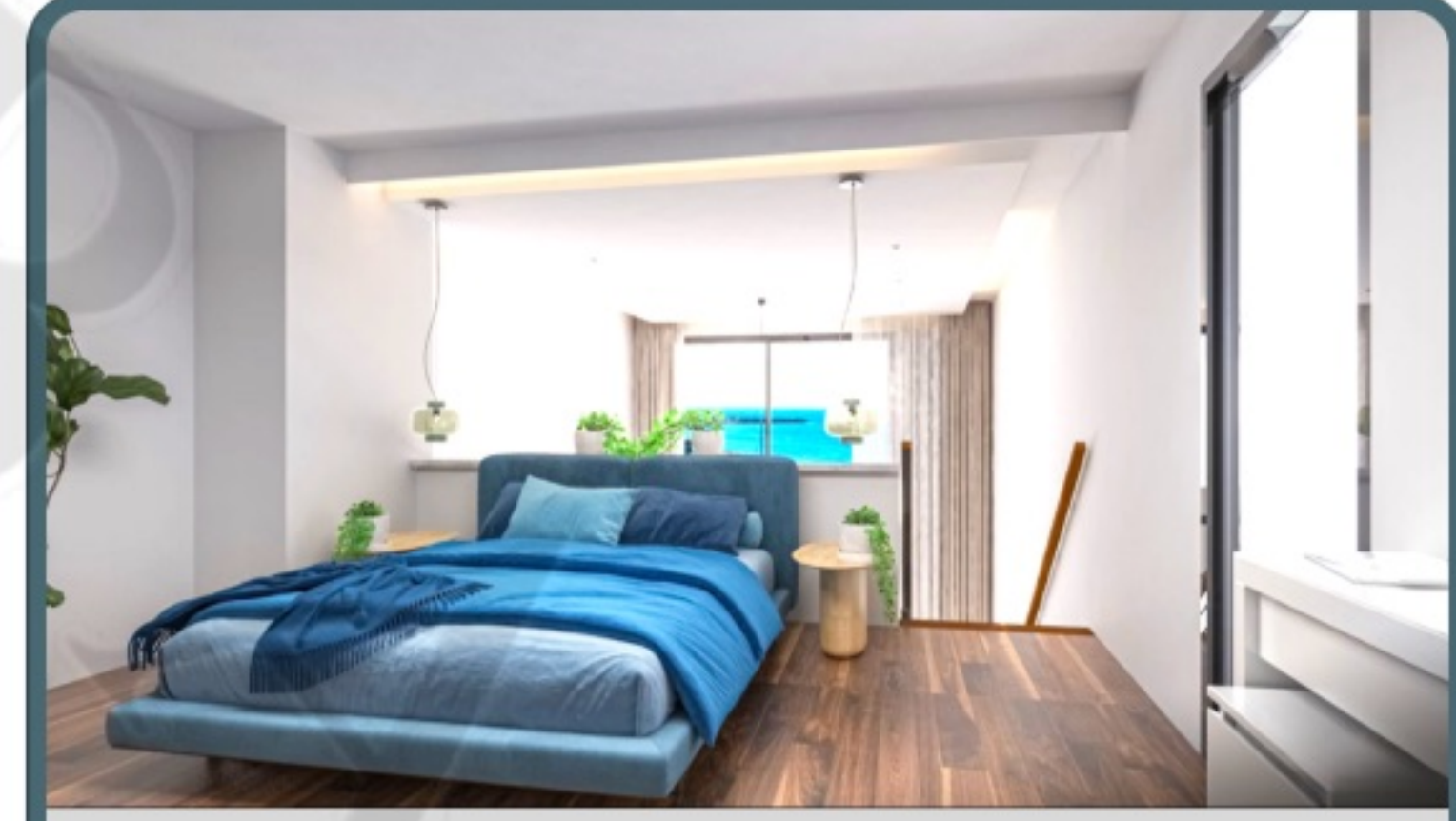
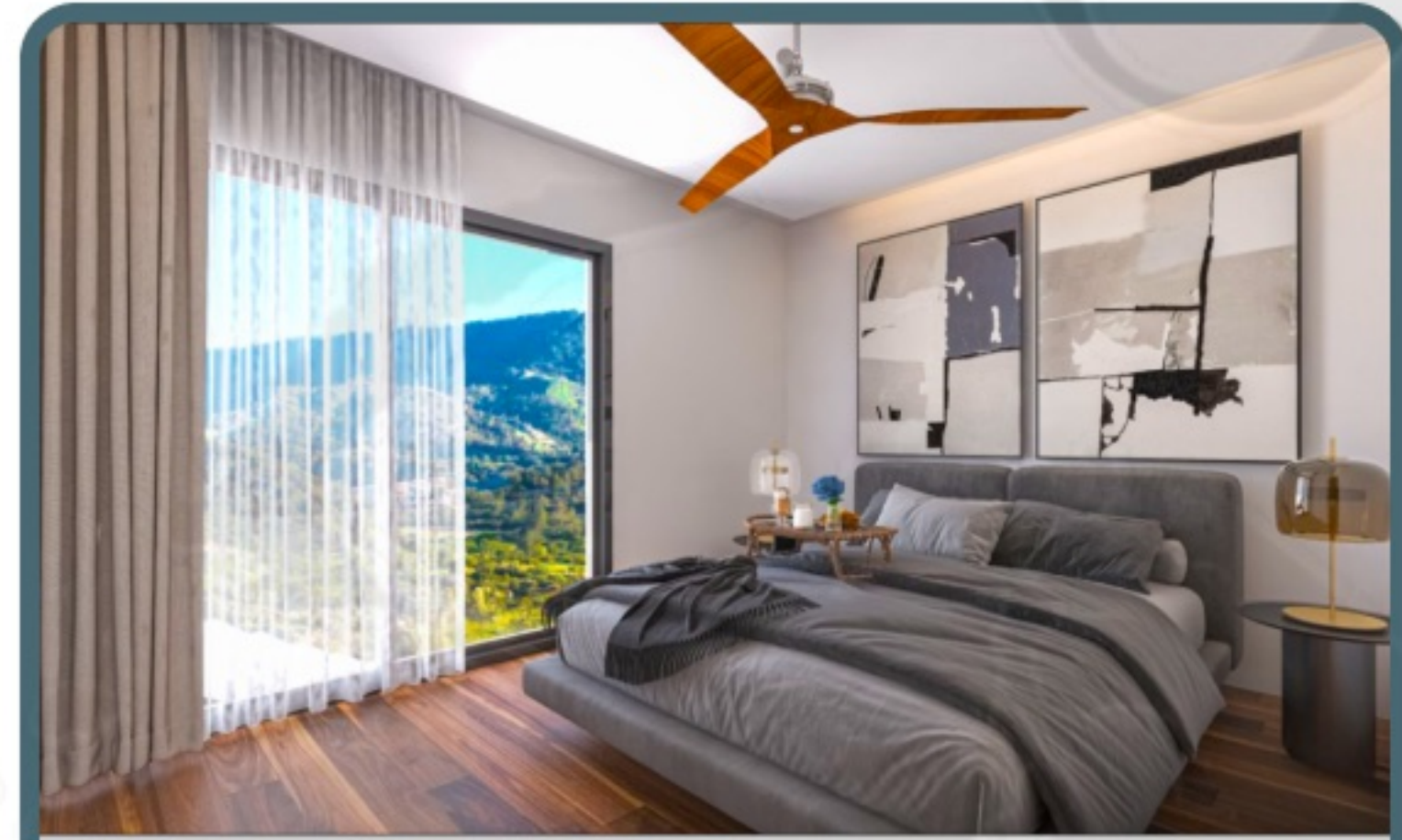
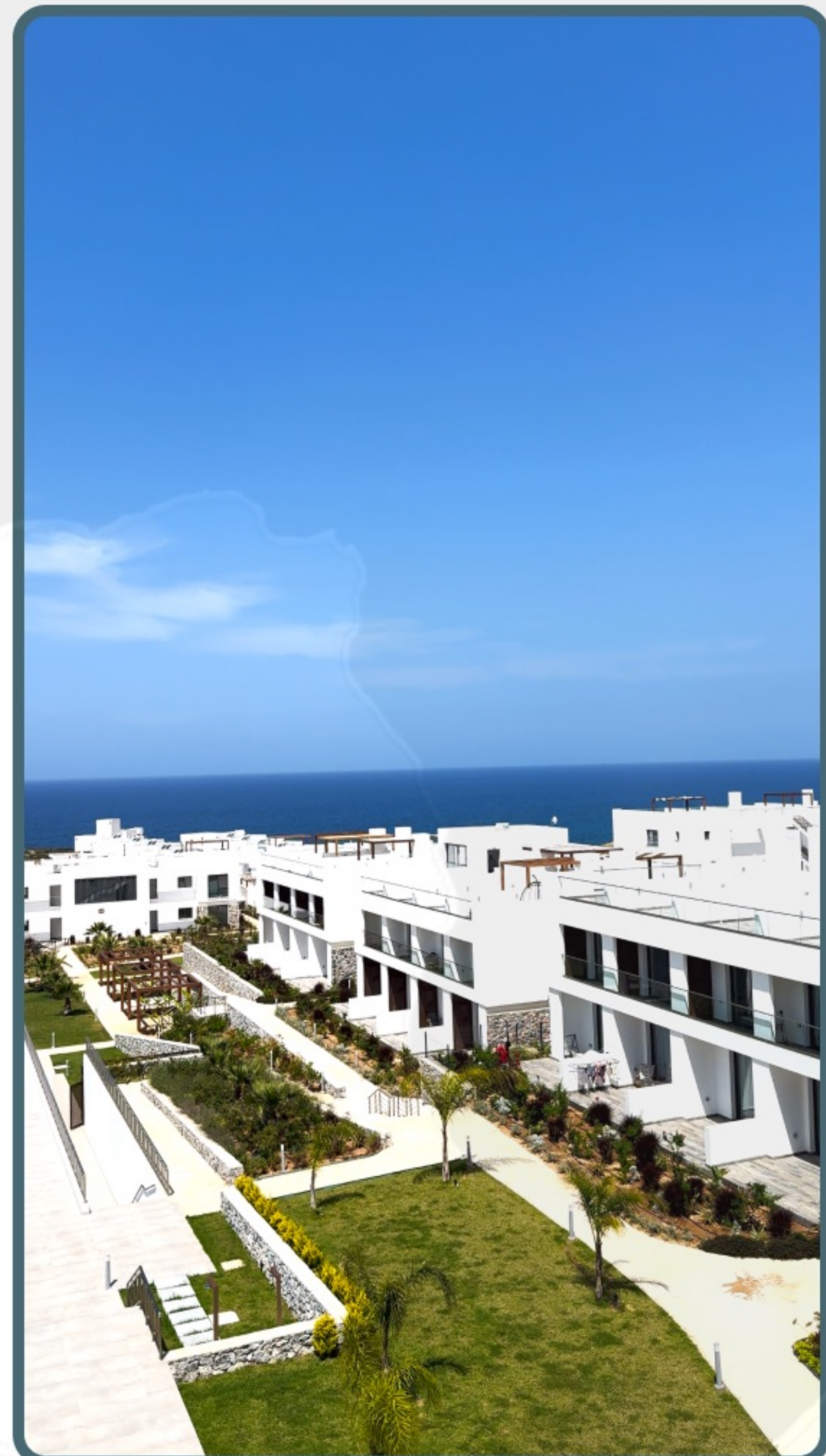
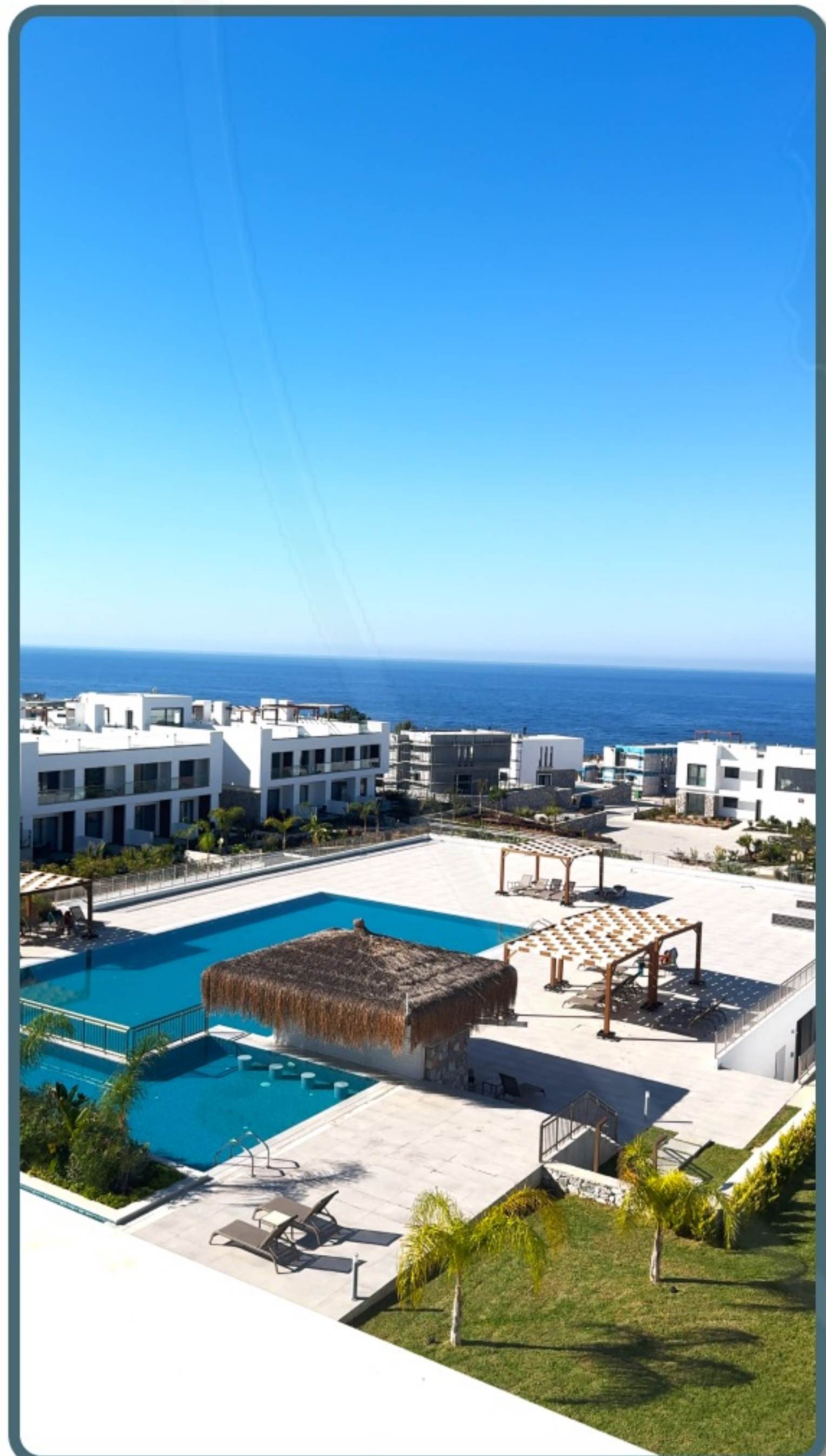
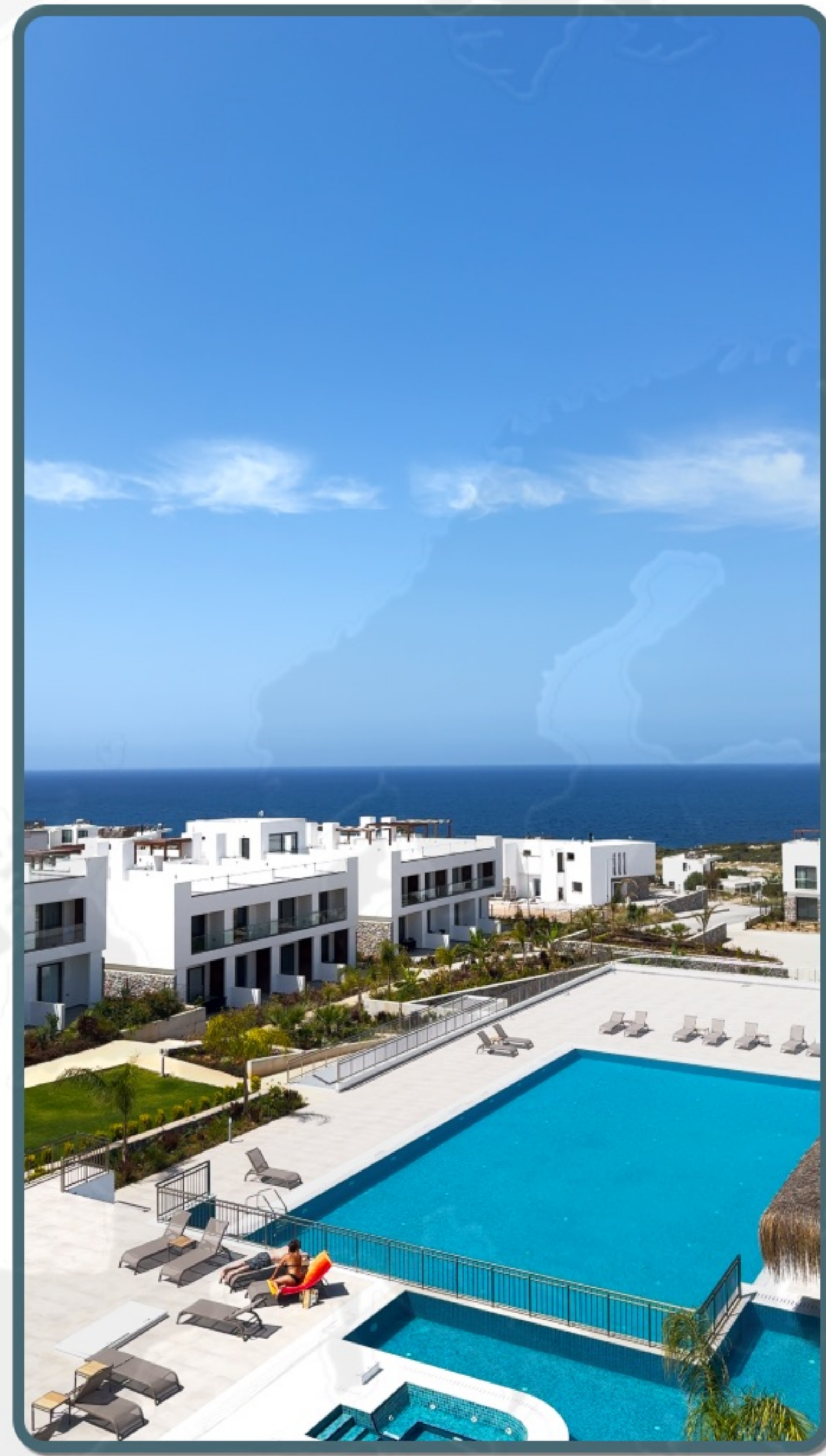


UDRŽIAVACIE POPLATKY

- 4 TL* / M² / ROK -> DAŇ S NEHNUTEĽNOSTI, ČO V PRÍPADE NEHNUTEĽNOSTI S PLOCHOU 80 M² PREDSTAVUJE 320 TL
- 100 GBP / MESIAC -> POPLATOK ZA BEŽNÚ ÚDRŽBU NEHNUTEĽNOSTI
- 2000 - 5000 TL / ROK -> OBEČNÝ POPLATOK

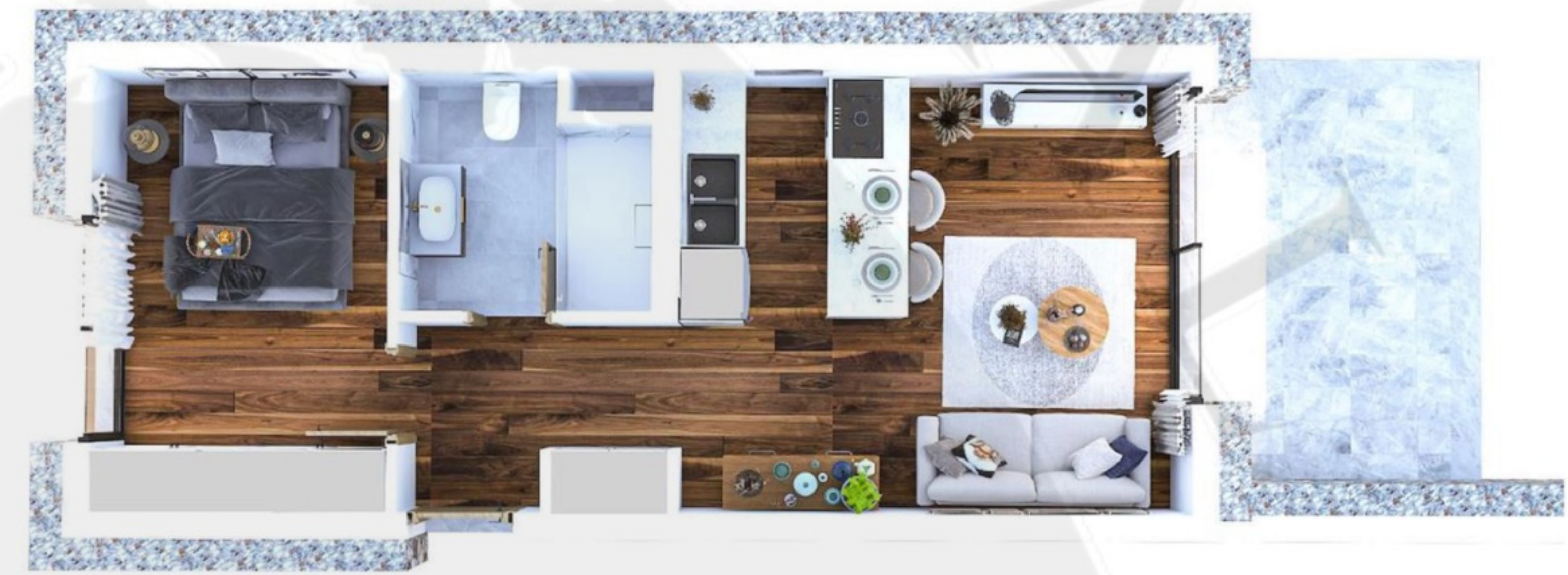
* TL -> 38 TL = 1 EURO

application permission to purchase sends to ministry of interior form stamping and this cost 600 GBP

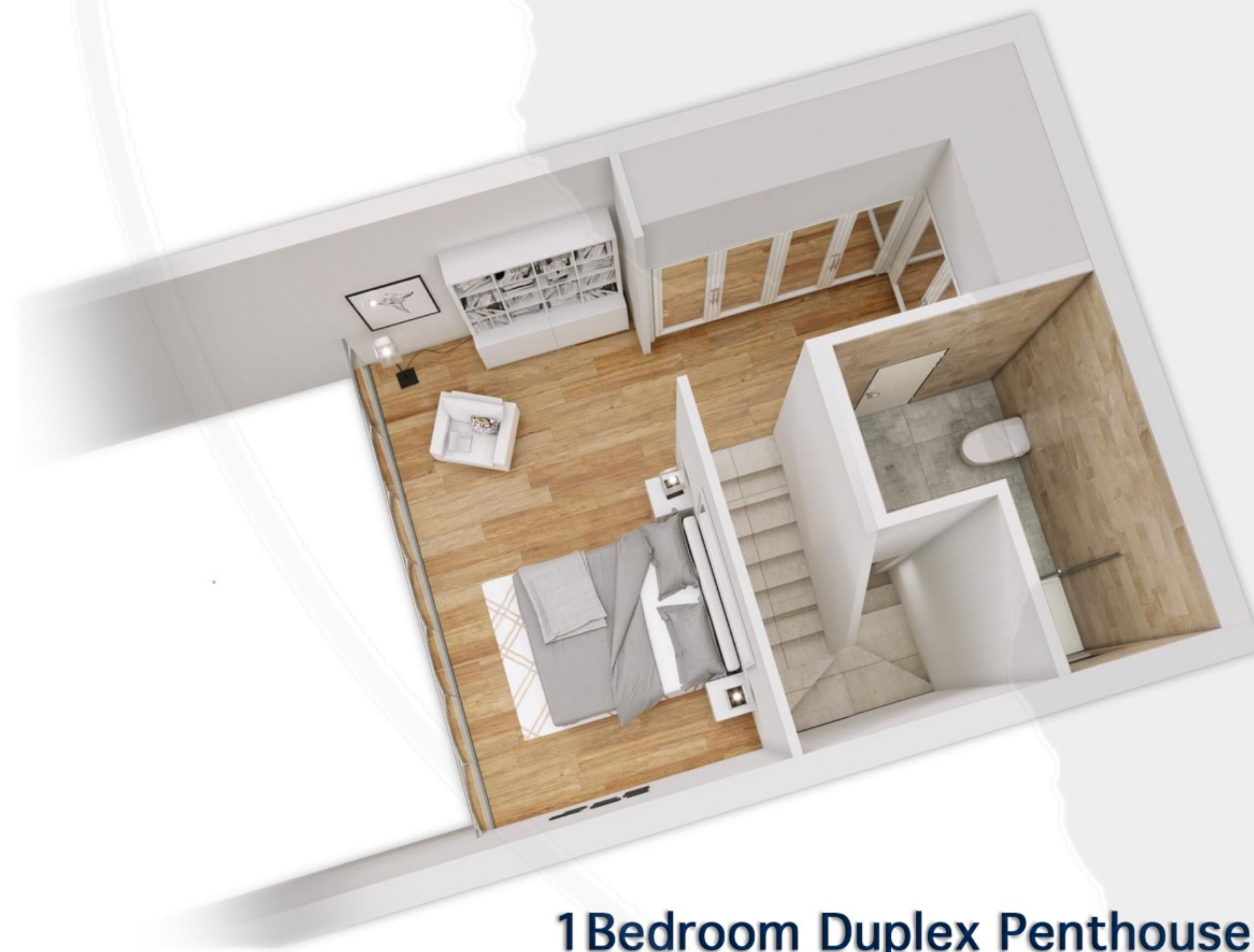




1 Bedroom Duplex Penthouse



1 Bedroom Garden Apartment



1 Bedroom Duplex Penthouse

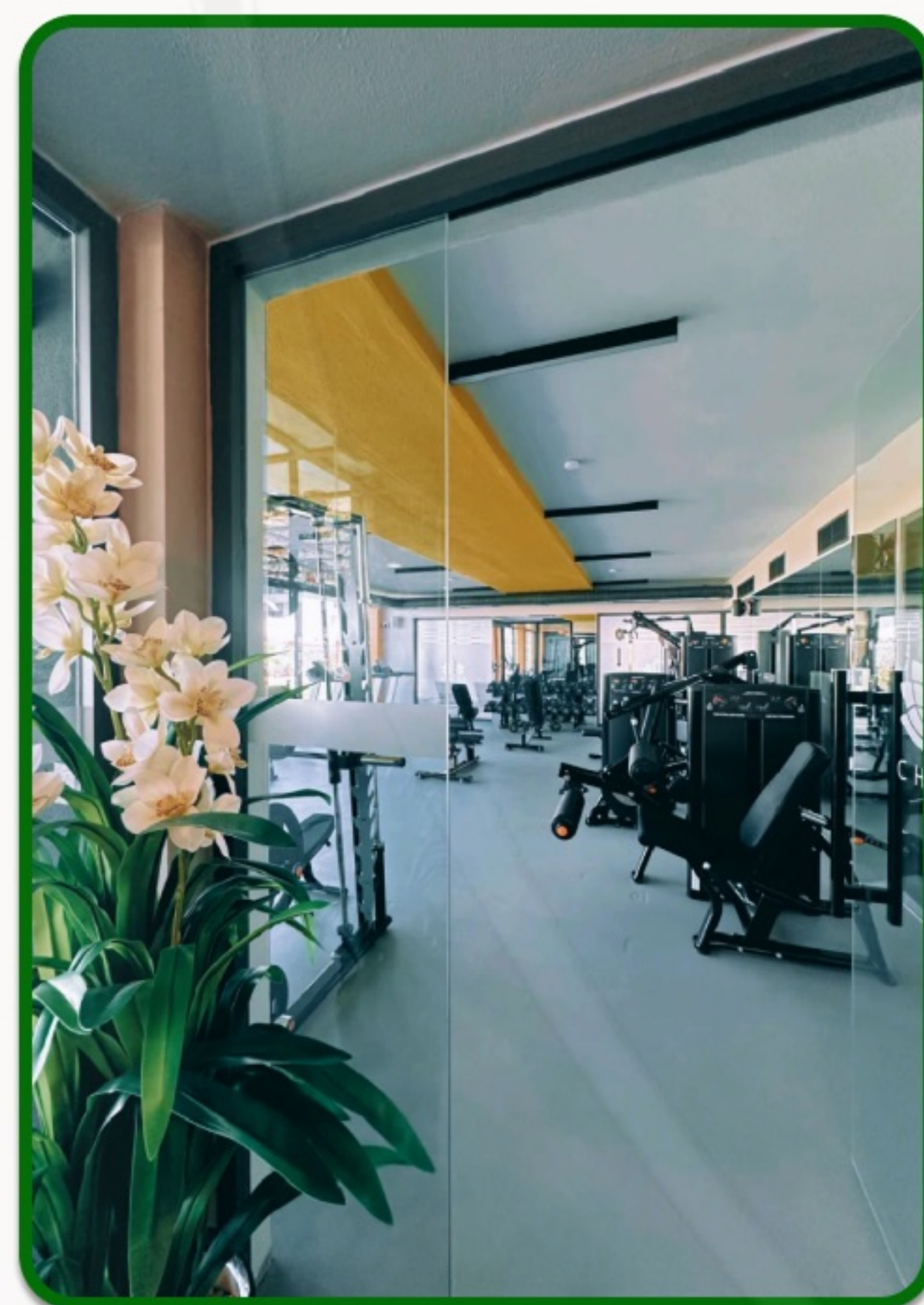
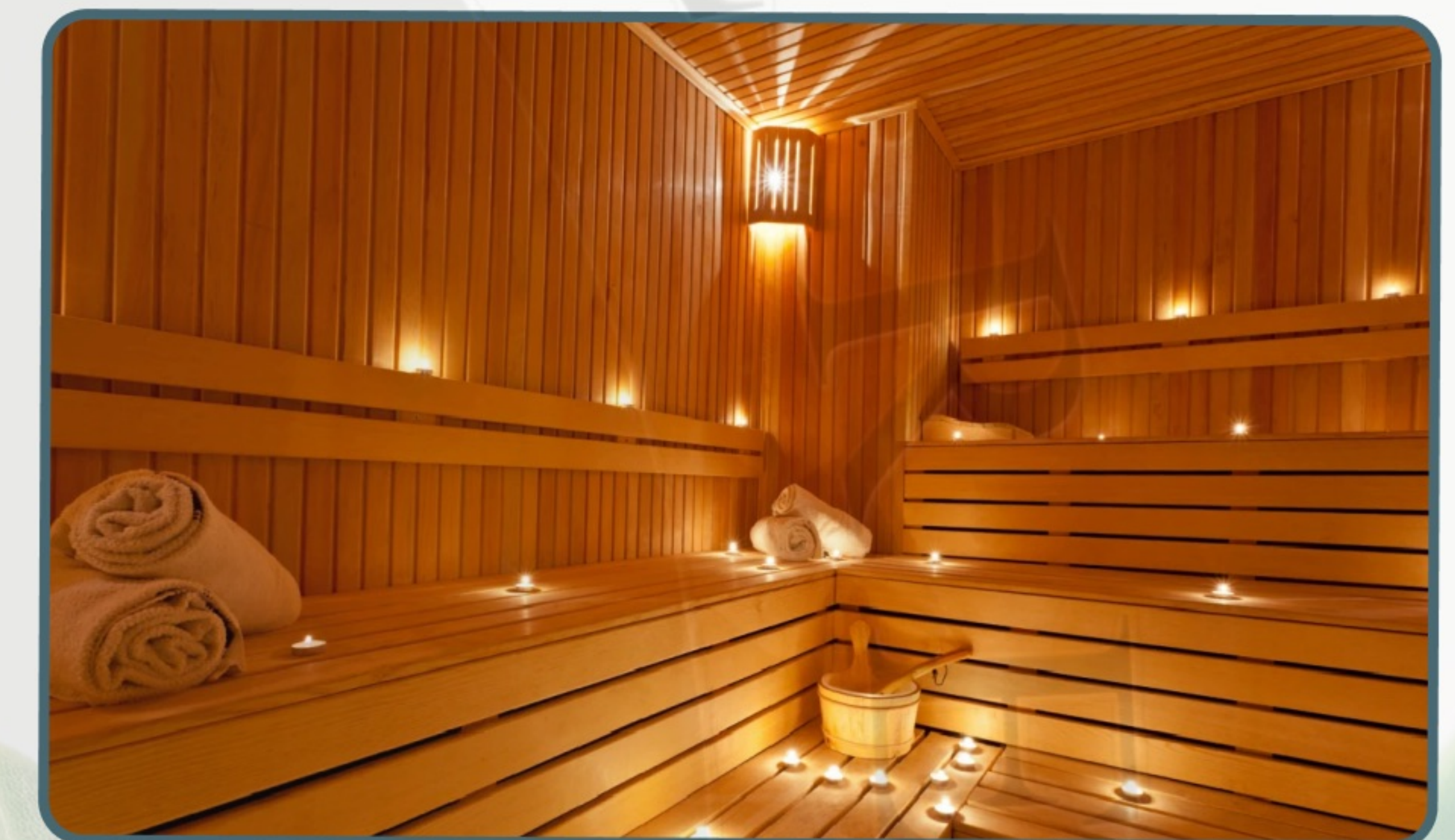


Studio Garden Apartment



CLASSIC OIL MASSAGES

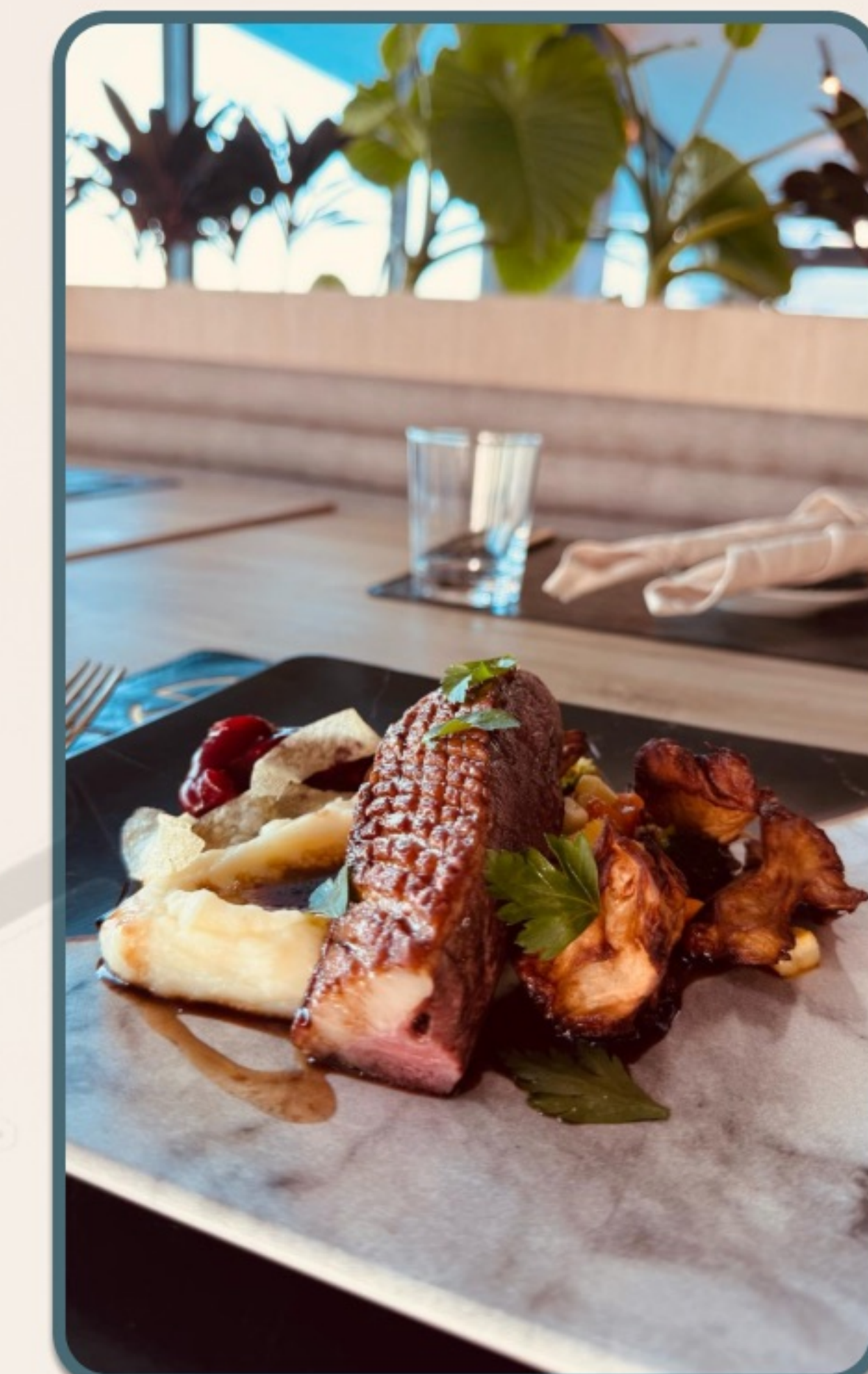
- **LOCAL (Back, Shoulders, Neck)**
 - 30 minutes: 40€
 - 60 minutes: 60€
- **SWEDISH (Full Body)**
 - 50 minutes: 50€
 - 90 minutes: 70€
- **DEEP TISSUE (Strong Massage)**
 - 50 minutes: 60€
 - 90 minutes: 80€
- **RETREAT ZEN (4 Hands Relax Massage)**
 - 50 minutes: 80€
 - 90 minutes: 100€
- **REFLEXOLOGY (From Feet To Knees)**
 - 40 minutes: 40€



FAR EASTERN MASSAGES

- **BALI MOOD (Full Body Relax, Oil)**
 - 50 minutes: 60€
 - 90 minutes: 80€
- **LOMI LOMI (Using Strong Elbows, Oil)**
 - 60 minutes: 70€
 - 90 minutes: 90€
- **SHIATSU (Acupressure Impact, Oil)**
 - 75 minutes: 80€
 - 90 minutes: 90€
- **THAILAND (Stretch Massage, No Oil)**
 - 75 minutes: 80€
 - 90 minutes: 90€

WORLD MASSAGES RELAX YOUR BODY



MENU

Starter

Ginger Carrot Soup
Bread & Butter

Shared Main

Caesar Salad
Mediterranean Pasta Salad
Potato Salad

Seabass

Grilled Bratwurst
Chicken Skewers
Crispy Potatoes

50 € /per person



TENTO KATALÓG POSKYTUJE KLIENTOM
KOMPLETNÉ INFORMÁCIE O OBHLADKOVOM
ZAJZDE, POČAS KTORÉHO SI MÔŽU OSOBNÉ
PREZRIEŤ INVESTIČNÉ PRÍLEŽITOSTI, ZÍSKAŤ
ODBORNÉ PORADENSTVO A VYUŽIŤ
ŠPECIÁLNY BONUS – VOUCHER V HODNOTE 1
000 GBP. TENTO BONUS POKRÝVA CESTOVNÉ
NÁKLADY, VRÁTANE UBYTOVANIA, LETOV A
TRANSFEROV, PRI KÚPE NEHNUTELNOSTI.



RESTAURANT SKASIA

CYPRUS

Where to go...



Varosha



Acapulco waterpark



PERA beach Disco Club



Coco Bongo

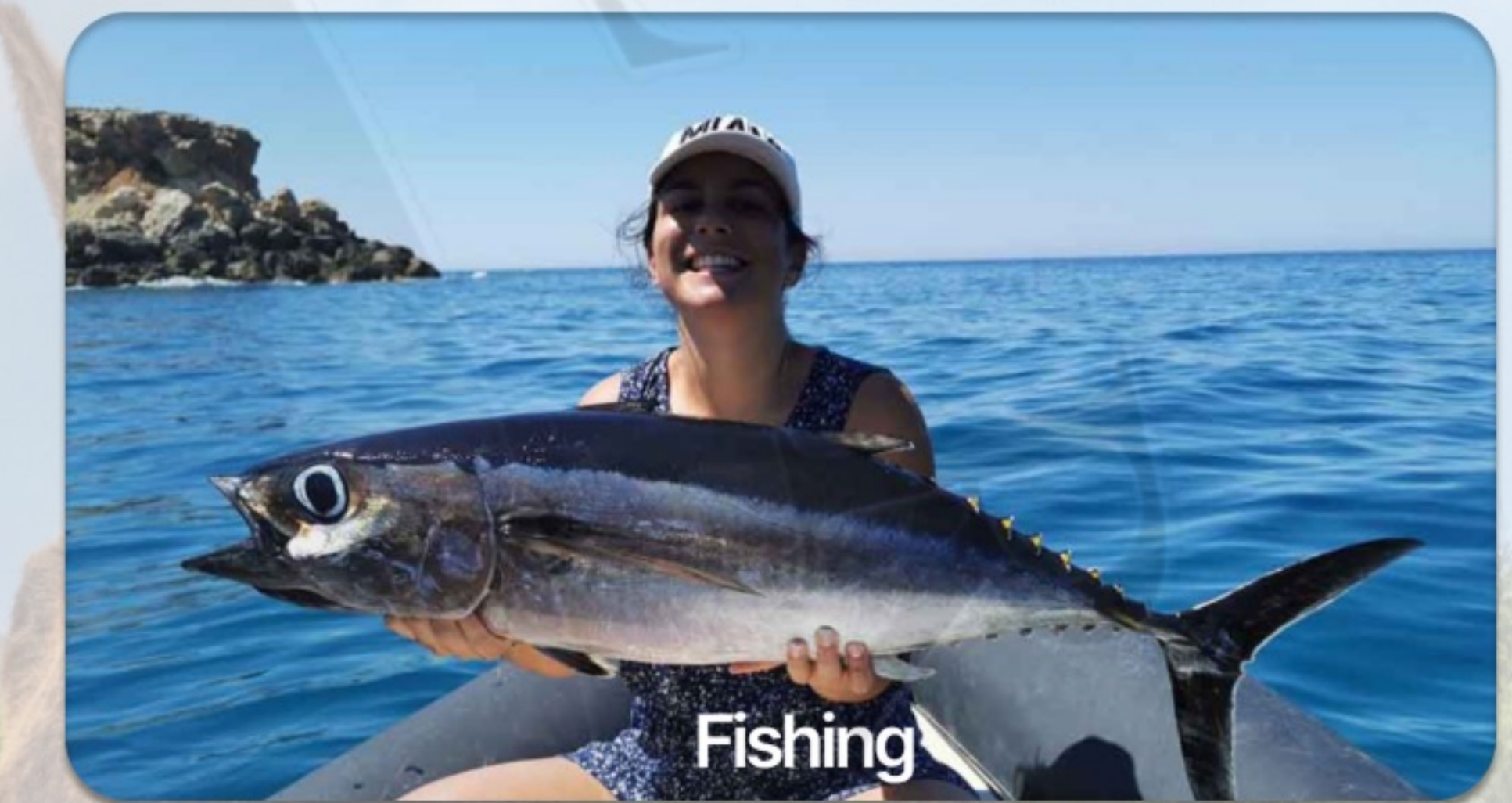
Ponúkame vašej skupine možnosť vopred si vybrať z dostupných atrakcií a prispôbiť si program podľa vašich preferencií. Medzi hlavné atrakcie patria rybolov, potápanie, návštevy historických miest, zastávky v malebných prístavoch, zábava v lunaparkoch a večerné programy v nočných podnikoch. Ceny jednotlivých atrakcií poskytujeme na požiadanie a všetky vybrané aktivity je potrebné dohodnúť vopred.



Scuba diving



Golden beach



Fishing

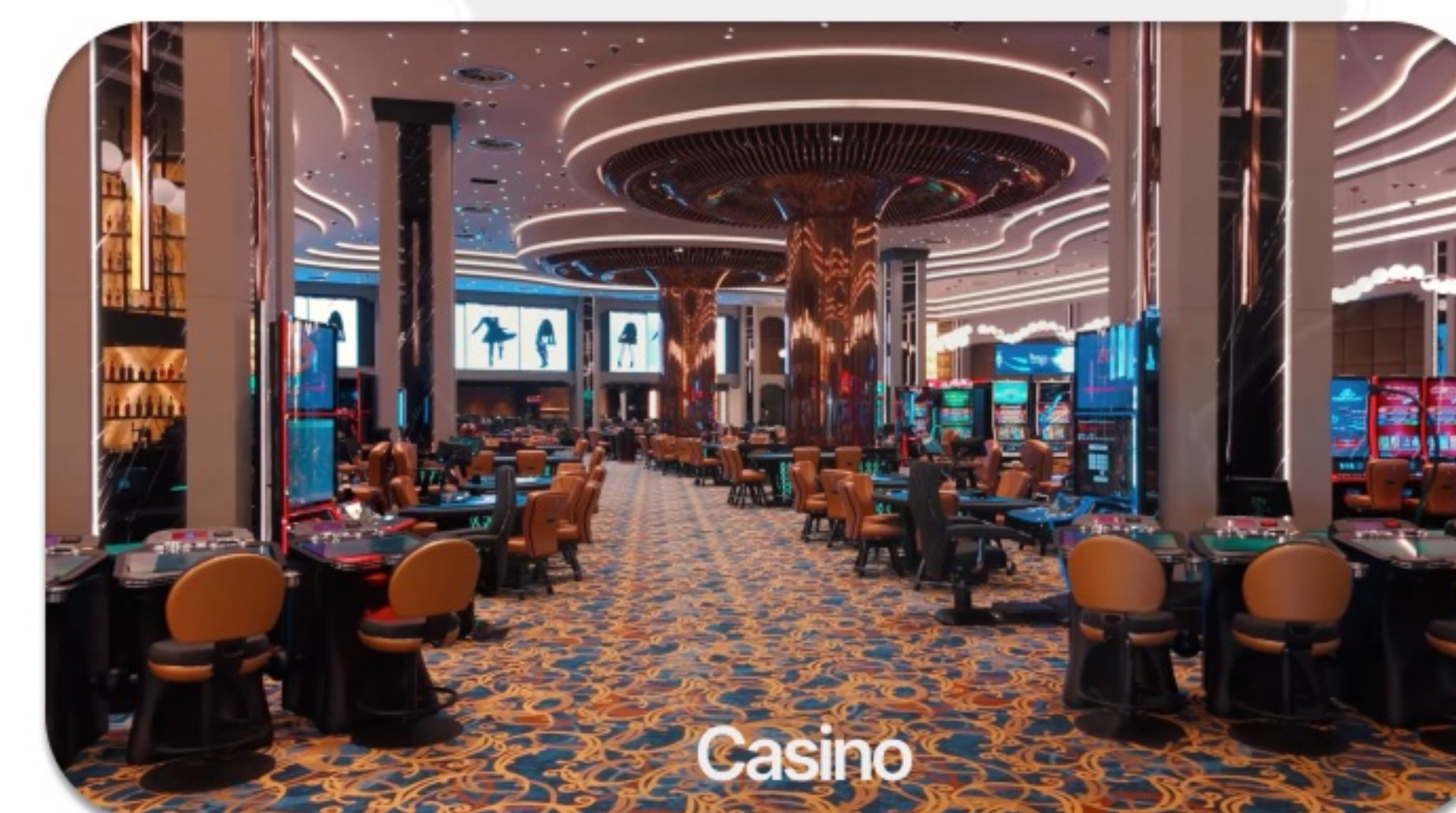


Gime

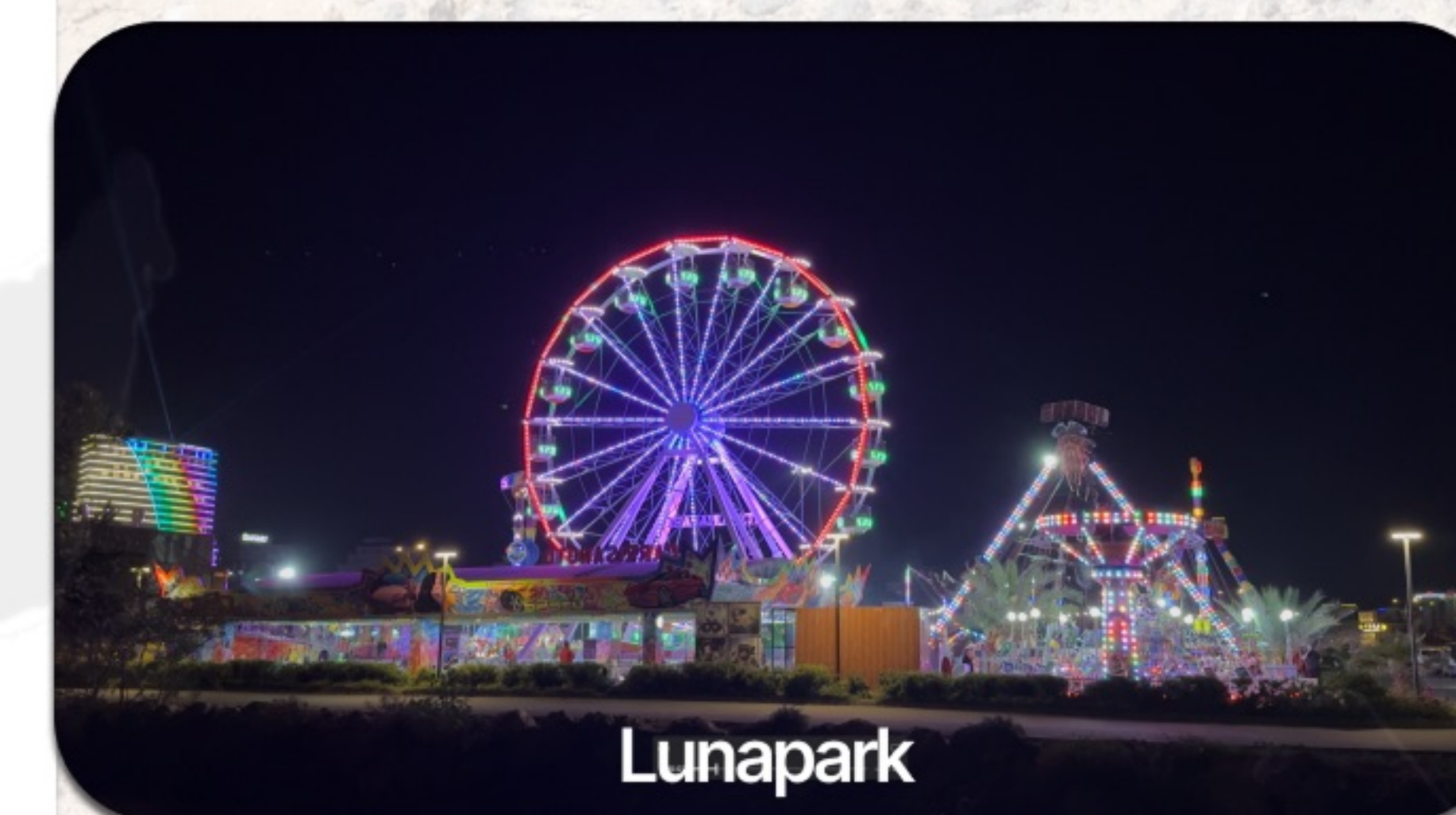


Harbour in Girne

Rybolov – Zažite nezabudnuteľný rybolov v krištáľovo čistých vodách Stredozemného mora.
Potápanie – Objavte fascinujúci podmorský svet Cypru.
Historické pamiatky – Navštívte starobylé mestá a hrady.
Prístav a pobrežie – Prechádzka pri mori s nádhernými výhľadmi.
Zábavné parky a lunaparky – Skvelá zábava pre každého.
Nočné kluby a kasína – Užite si nočný život a exkluzívne podujatia.



Casino



Lunapark



Famagusta

ACTIVITIES

W H E R E T O G O

I N S P E C T I O N T R I P

PRICE LIST



Larnaca – DejaBlue

Number of passengers	In season /€ May-Oct	Out of season/ € Nov-Apr
1-2	89 €	89 €
3-4	89 €	89 €
5-7	100 €	100 €
8-9	112 €	112 €

Ercan - DejaBlue

Number of passengers	In season /€ May-Oct	Out of season/ € Nov-Apr
1-2	65 €	65 €
3-4	65 €	65 €
5-7	77 €	77 €
8-9	89 €	89 €

Paphos - DejaBlue

Number of passengers	In season /€ May-Oct	Out of season/ € Nov-Apr
1-2	183 €	183 €
3-4	183 €	183 €
5-7	195 €	195 €
8-9	205 €	205 €

Accommodation packages (prices with discount)

	In Season May - Oct	Out of Season Nov - Apr	2 nights		3 nights		4 nights		5 nights		6 nights	
			Price	Price	Price	Price	Price	Price	Price	Price	Price	Price
Studio	garden		111 €	77 €	166 €	115 €	221 €	153 €	276 €	192 €	332 €	230 €
	loft		126 €	77 €	189 €	115 €	251 €	153 €	314 €	192 €	376 €	230 €
1 + 1	garden		142 €	115 €	213 €	172 €	281 €	230 €	356 €	287 €	428 €	345 €
	loft		158 €	125 €	236 €	188 €	315 €	251 €	393 €	314 €	473 €	376 €
2 + 1	loft		207 €	166 €	310 €	240 €	413 €	332 €	516 €	415 €	619 €	498 €

Car rent

Number of persons	In Season May - Oct	Out of Season Nov - Apr	3 days		4 days		5 days		6 days		7 days	
			Price	Price	Price	Price	Price	Price	Price	Price	Price	Price
	1 - 4		93 €	89 €	124 €	118 €	155 €	146 €	186 €	177 €	217 €	207 €
	5 - 7		159 €	159 €	212 €	212 €	266 €	266 €	319 €	319 €	372 €	372 €
	8 - 9		159 €	159 €	212 €	212 €	266 €	266 €	319 €	319 €	372 €	372 €
	10 - 16		203 €	173 €	270 €	230 €	338 €	288 €	405 €	345 €	473 €	403 €

TENTO KATALÓG POSKYTUJE KLIENTOM KOMPLETNÉ INFORMÁCIE O OBHLADKOVOM ZÁJAZDE, POČAS KTORÉHO SI MÔŽU OSOBNÉ PREZRIEŤ INVESTIČNÉ PRÍLEŽITOSTI, ZÍSKAŤ ODBORNÉ PORADENSTVO A VYUŽIŤ Špeciálny BONUS – VOUCHER V HODNOTE 1 000 GBP. TENTO BONUS POKRÝVA CESTOVNÉ NÁKLADY, VRÁTANE UBYTOVANIA, LETOV A TRANSFEROV, PRI KÚPE NEHNUTEĽNOSTI.



— SCAN —



FOR MORE
INFORMATIONS



www.cyprusglobal.sk
info@cyprusglobal.sk
+421 903444600



Managing Director

JUDr. Radoslav Jakubík
+421 907 560 464
jakubik@cyprusglobal.sk

Project Manager

Jozef Sedliak
+421 908 600 600
sedliak@cyprusglobal.sk

Authorized Seller

Mgr. Paula Pastierová
+421 918 478 063
sedliak@cyprusglobal.sk

Marketing Manager

Mgr. Juraj Procháska
+421 904 279 947
prochaska@cyprusglobal.sk

Office Manager

Mgr. Alexandra Franková
+421 908 600 600
frankova@cyprusglobal.sk

